












 ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
ЯРДОВ

 **РАЗВИТИЕ**

УДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Советский район, ул. 9 января, 223И, 225, 233/54

РЯДОМ С ВАМИ

-  Школа №98
-  Детский сад №51, 136
-  Воронежский государственный промышленно-технологический колледж
-  Супермаркеты
-  Аптеки
-  Скверы и парки
-  Стоматологии
-  Остановки общественного транспорта
-  Ветклиника



Жилой комплекс 9 ЯРДОВ - сочетание важнейших аспектов для комфортной жизни.

Новый жилой комплекс расположен в перспективном районе с динамично развивающейся инфраструктурой на ул. 9 Января.

В ЖК 9 ЯРДОВ спроектировано более 1000 квартир с различными планировками: от эргономичных студий площадью 18,2 м² до просторных трехкомнатных квартир – 76,5 м², которые будут передаваться покупателям со стяжкой пола и штукатуркой стен.

На внутренней и прилегающей территориях появятся зоны отдыха, площадки для отдыха детей и взрослых, паркинги и объекты социальной инфраструктуры.



Автономное отопление



Район с развитой инфраструктурой



Просторный паркинг



Авторский проект жилого комплекса



Детские и спортивные площадки



Масштабное озеленение территории



Рациональные планировки



Зоны отдыха и прогулок



Панорамный вид из окна



1113
КВАРТИР

5
СЕКЦИЙ

19-20
ЭТАЖЕЙ

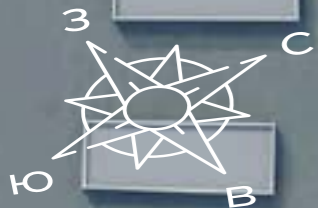
4 секция

5 секция

3 секция

1 секция

2 секция



2025 г
Срок сдачи



КОМФОРТНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

СТУДИИ

квартиры с европланировкой для одного человека или молодой пары (от 18,20 до 31,20 м²)

ОДНОКОМНАТНЫЕ

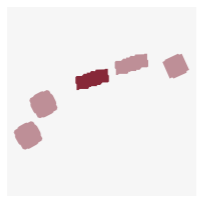
квартиры с классической и европланировкой для молодой семьи (от 27,30 до 47,00 м²)

ДВУХКОМНАТНЫЕ

квартиры с классической планировкой для семей с детьми (от 46,40 до 68,80 м²)

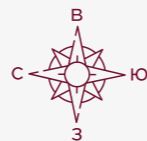
ТРЕХКОМНАТНЫЕ

квартиры, где каждый член семьи найдет свое место для уединения (от 73,80 до 76,50 м²)



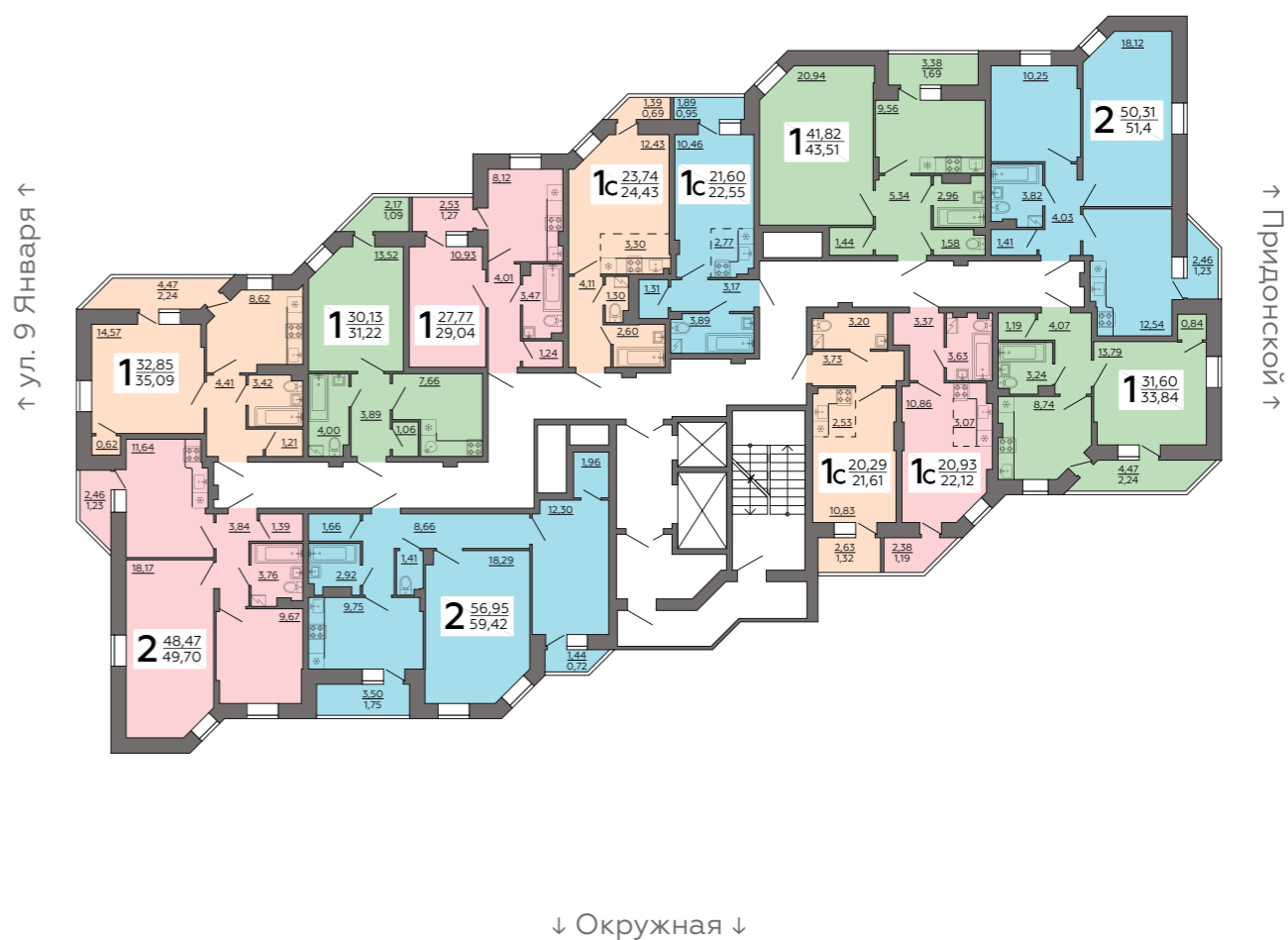
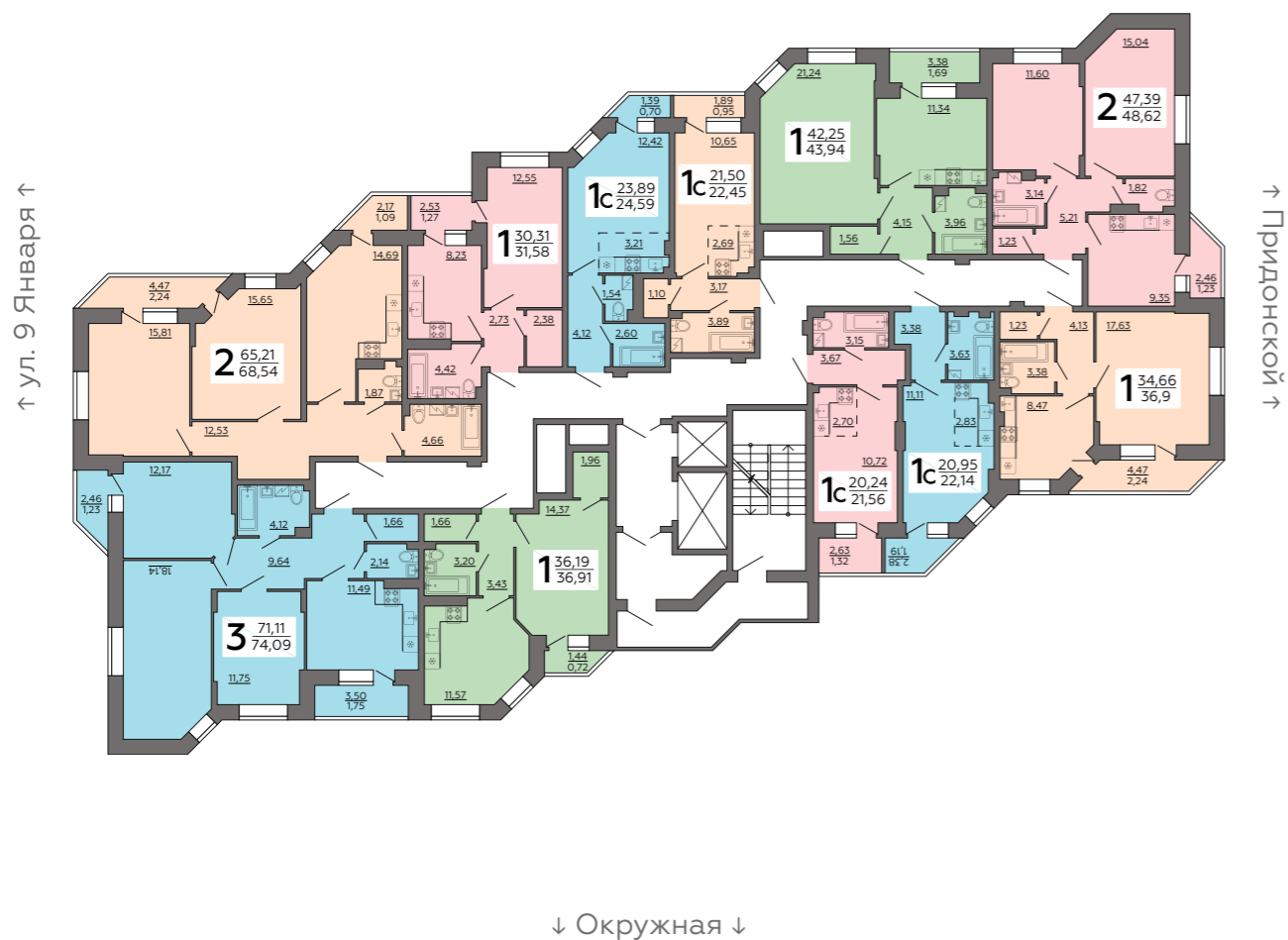
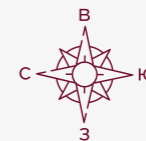
3
секция

2-20
этаж



4
секция

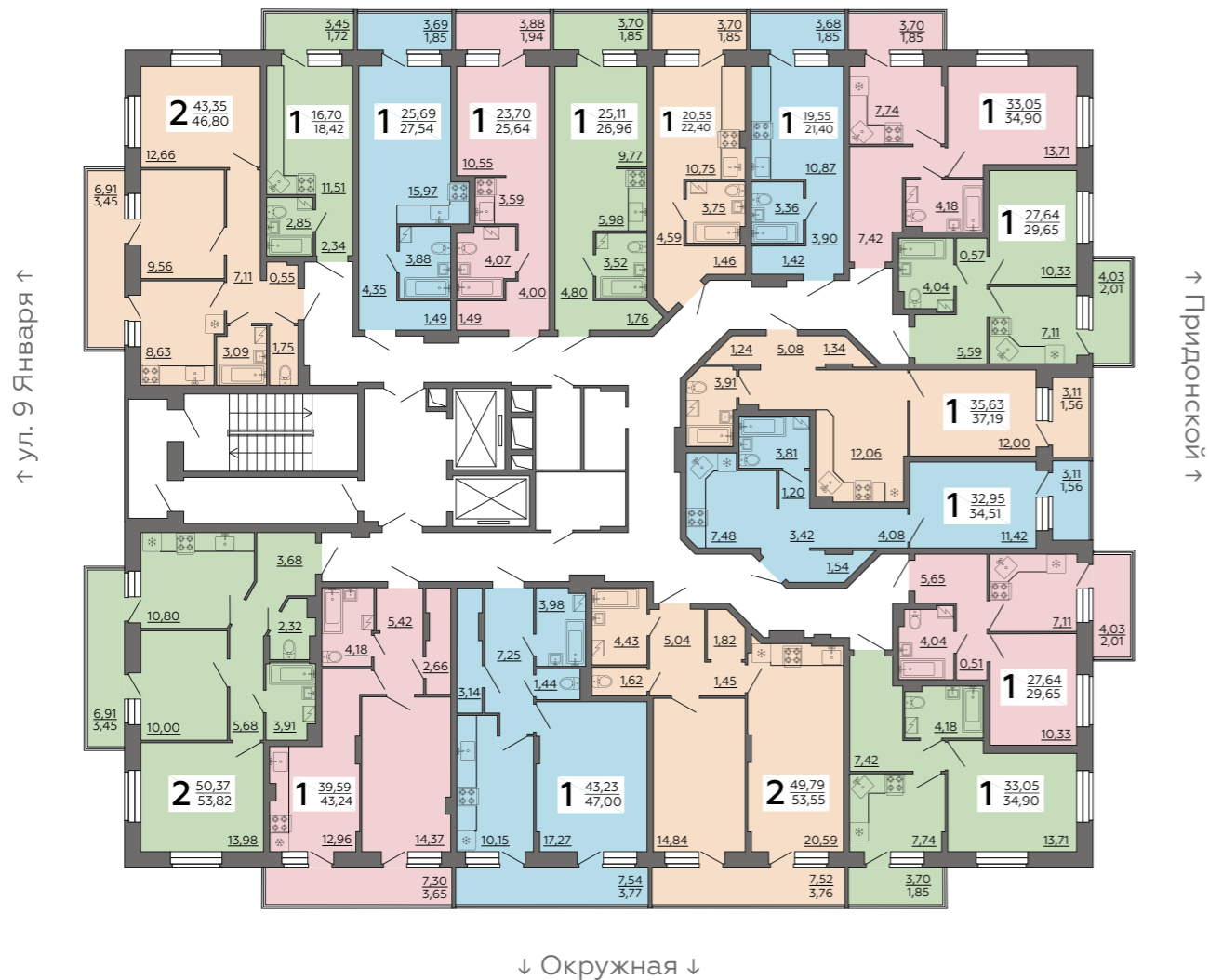
2-20
этаж





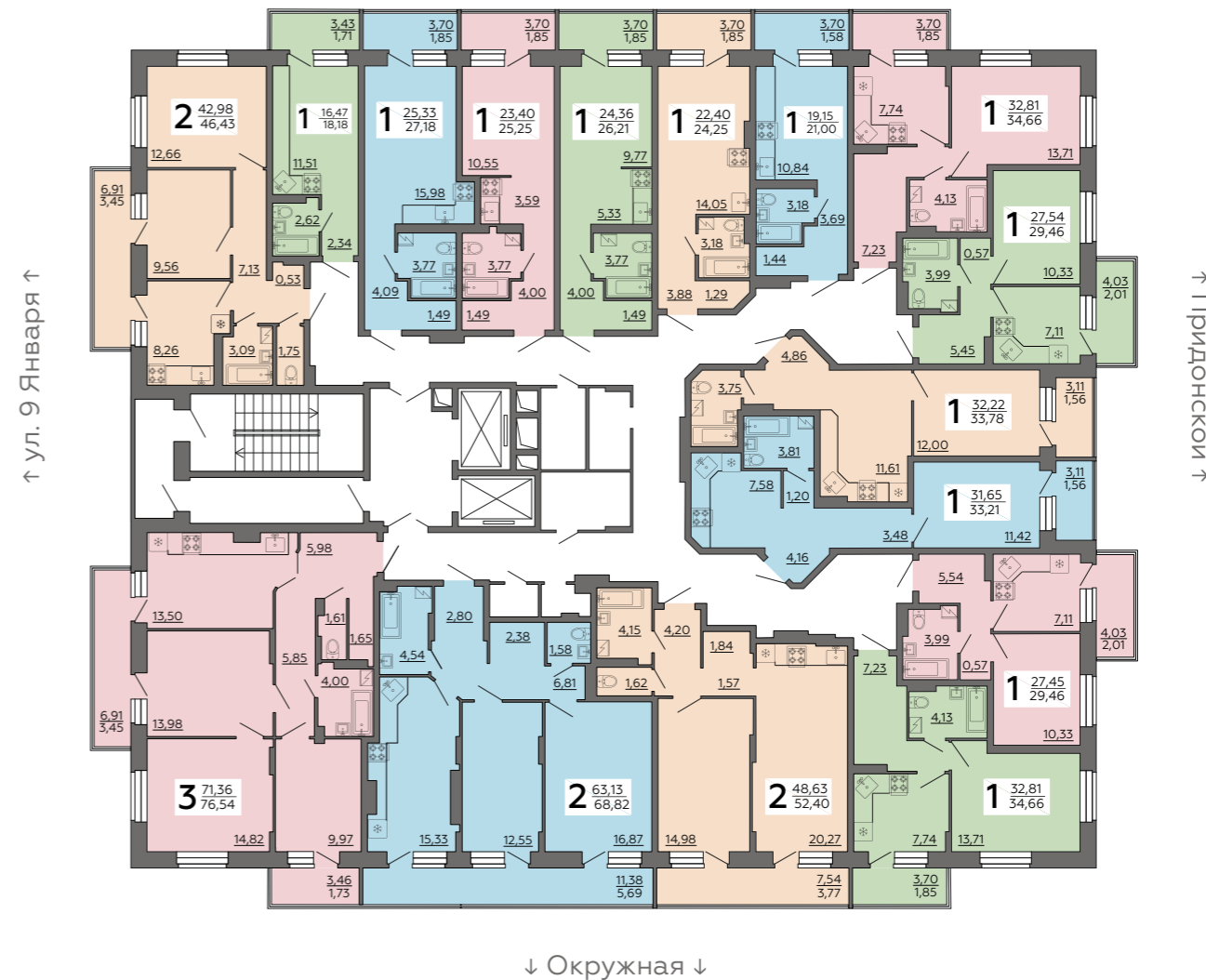
5
секция

2-11
этаж


5
секция

12-19
этаж

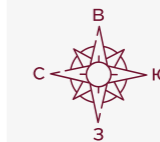



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

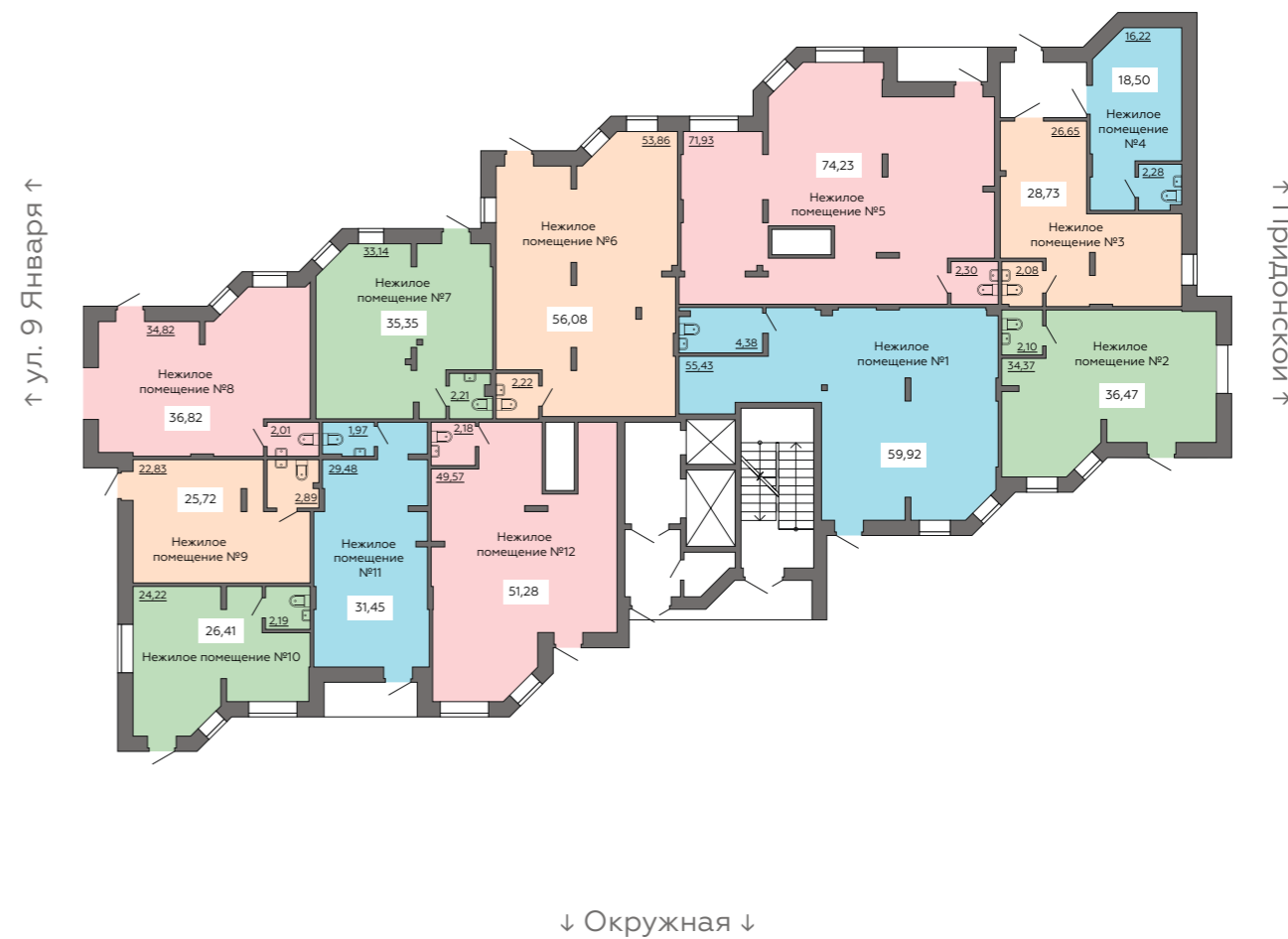


3
секция

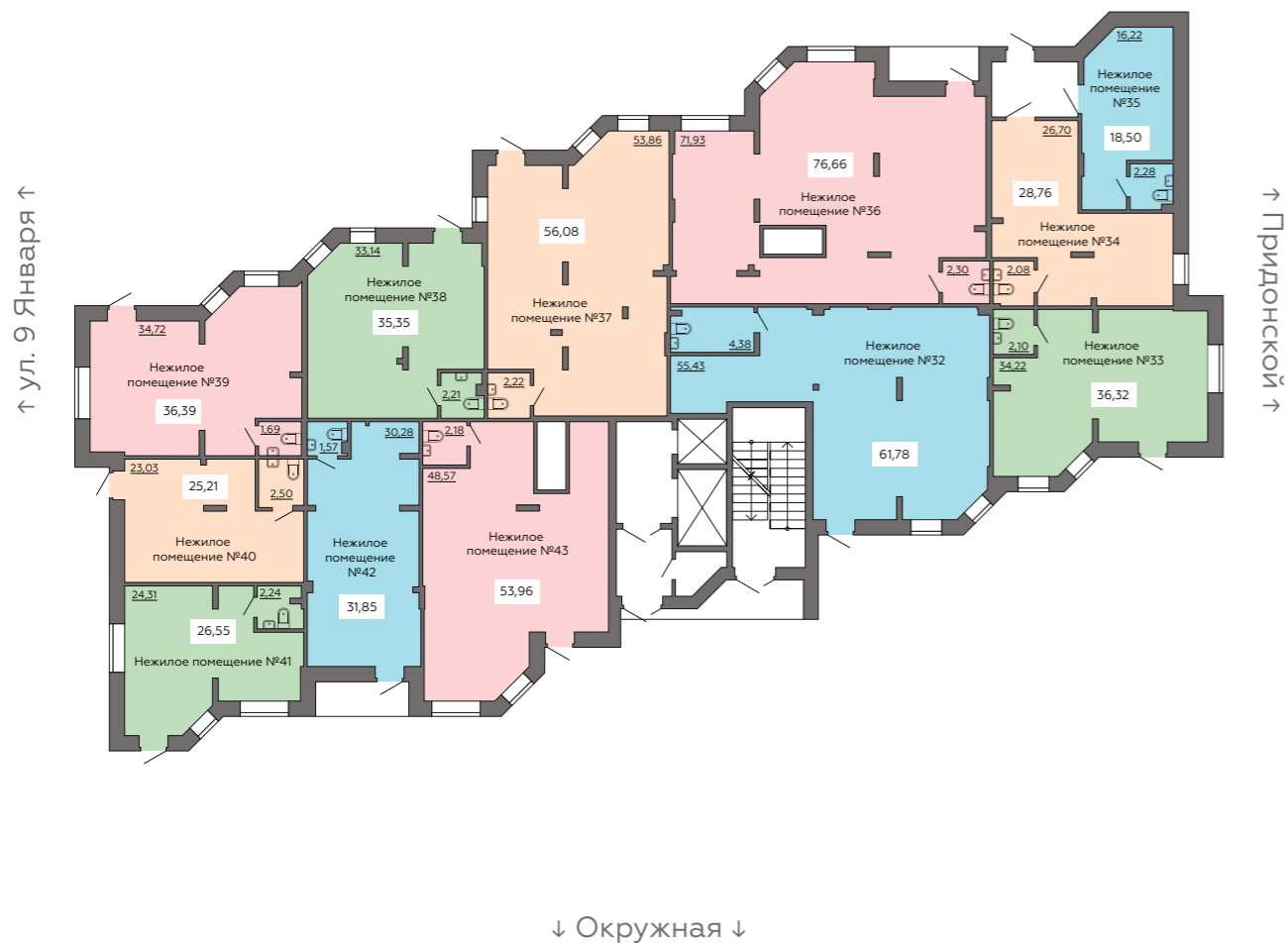
1
этаж



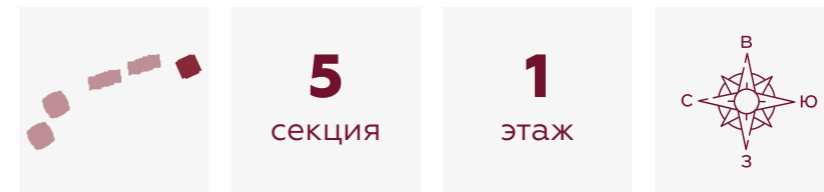
**ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
ВАШЕГО БИЗНЕСА**



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



ИГРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Маленький человек уже личность! Мы хотим, чтобы у ваших детей были яркие и радостные воспоминания из детства. Поэтому ГК РАЗВИТИЕ большое внимание уделяет проработке детских зон в благоустройстве. Мы стараемся разделять детскую площадку по возрастным группам и интересам, и выбираем соответствующее игровое оборудование от российских и зарубежных производителей: КСИЛ, КОМРАН, СКИФ pro, АВЕН.

На детской площадке детям должно быть интересно, будь то активный или спокойный малыш, где каждый ребенок найдет занятие по душе, ведь на площадках будут: песочницы, тематические городки, пространственные сетки и турники, качели и карусели, а также батут. В качестве примера, посмотрите на детскую площадку в другом нашем проекте.





«Нет места милее родного дома»


/ Цицерон

Наш дом - наша крепость, место, где мы отдыхаем от внешней суеты, где все сделано для нас, чтобы нам было комфортно и легко.

Где рядом с нами наши любимые, где по утрам для нас всегда сварен ароматный кофе, а по вечерам приготовлен вкусный ужин.

Дома нас всегда ждут и встречают с улыбкой. Мы знаем, что счастлив тот, кто счастлив дома. Будьте счастливы в квартирах жилого квартала 9 Ярдов!

КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ



КАРКАС

При строительстве жилого дома 9 Ярдов использованы современные каркасно-монолитные технологии, что подразумевает передачу главной нагрузки на железобетонные колонны, которые выполнены с применением железобетона, а также на бетонные перекрытия.

Использование такой технологии позволяет возводить более надежный и долговечный каркас. Благодаря этой технологии, можно сократить количество несущих стен в доме, и иметь возможность трансформировать пространство.



ОТОПЛЕНИЕ

Горизонтально-лучевая система отопления - лучшее решение в современном строительстве. Основной материал труб - сшитый полиэтилен, который производится в Германии. Срок его службы свыше 50 лет.

Эта система исключает трубы возле окон, так как они прокладываются под стяжкой пола. Это не только эстетично, но и практично, пол станет теплее и в случае аварии или замене отопительных приборов можно отключить только одну квартиру.

ФАСАД

Внешняя сторона стен выкладывается облицовочным керамическим кирпичом с высокими показателями прочности и морозостойкости. Благодаря уникальной технологии подготовки сырья продукция завода - производителя обладает высокой прочностью и износостойкостью, что гарантирует долговечный срок эксплуатации.



ОСТЕКЛЕНИЕ

Мы устанавливаем качественные окна с тройным остеклением. Тройной стеклопакет обладает максимальной звукоизоляцией. С такими окнами потери тепла снижаются в разы. Особое внимание мы уделили оконной фурнитуре. На окна наших объектов мы устанавливаем высококачественную и долговечную фурнитуру немецкой фирмы «Roto».



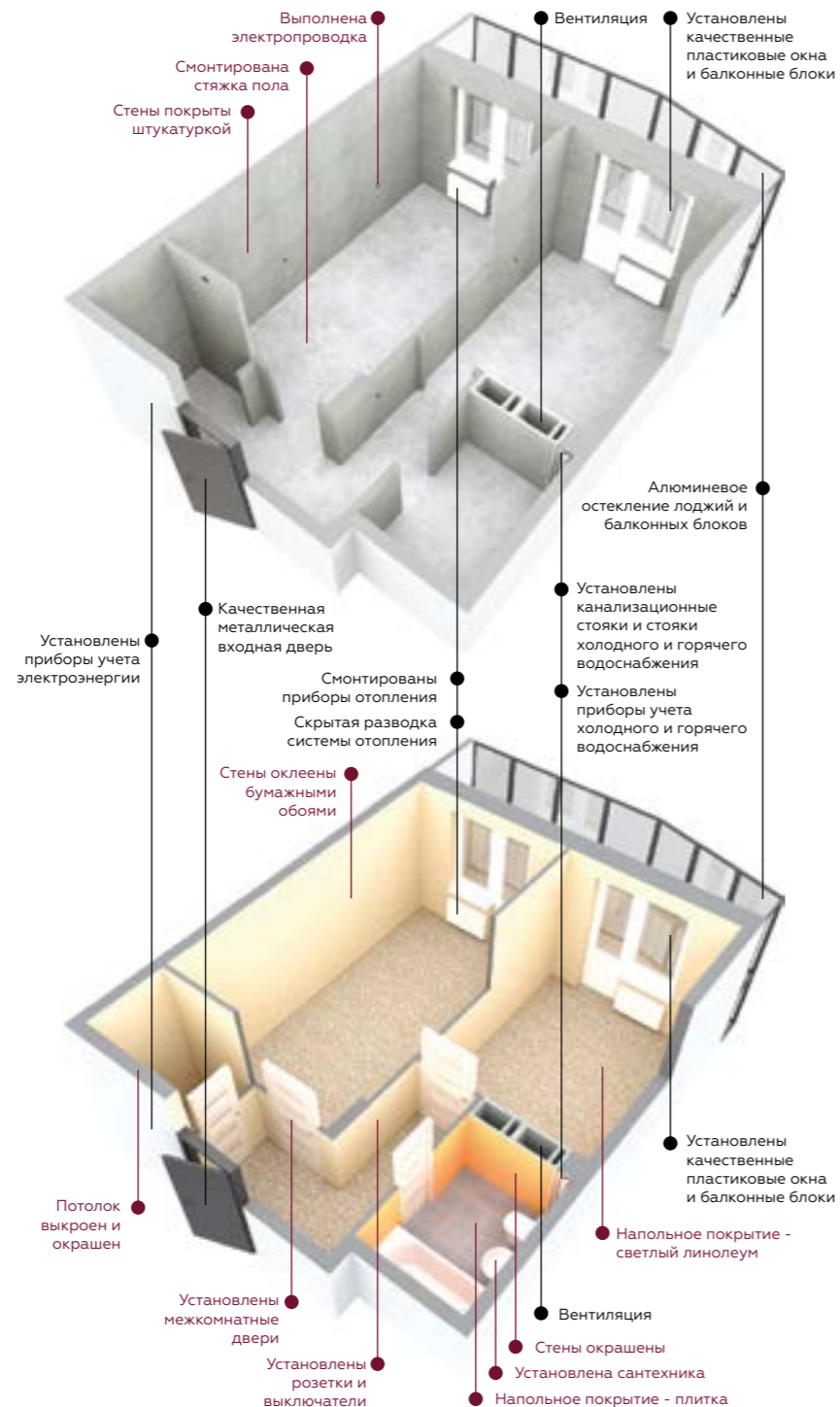
ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

«ПОД ЧИСТОВУЮ»

Застройщик выполняет большую часть работы по отделке помещения. Это позволяет делать ремонт, опираясь на свои пожелания, но уже с готовой базой от нас.

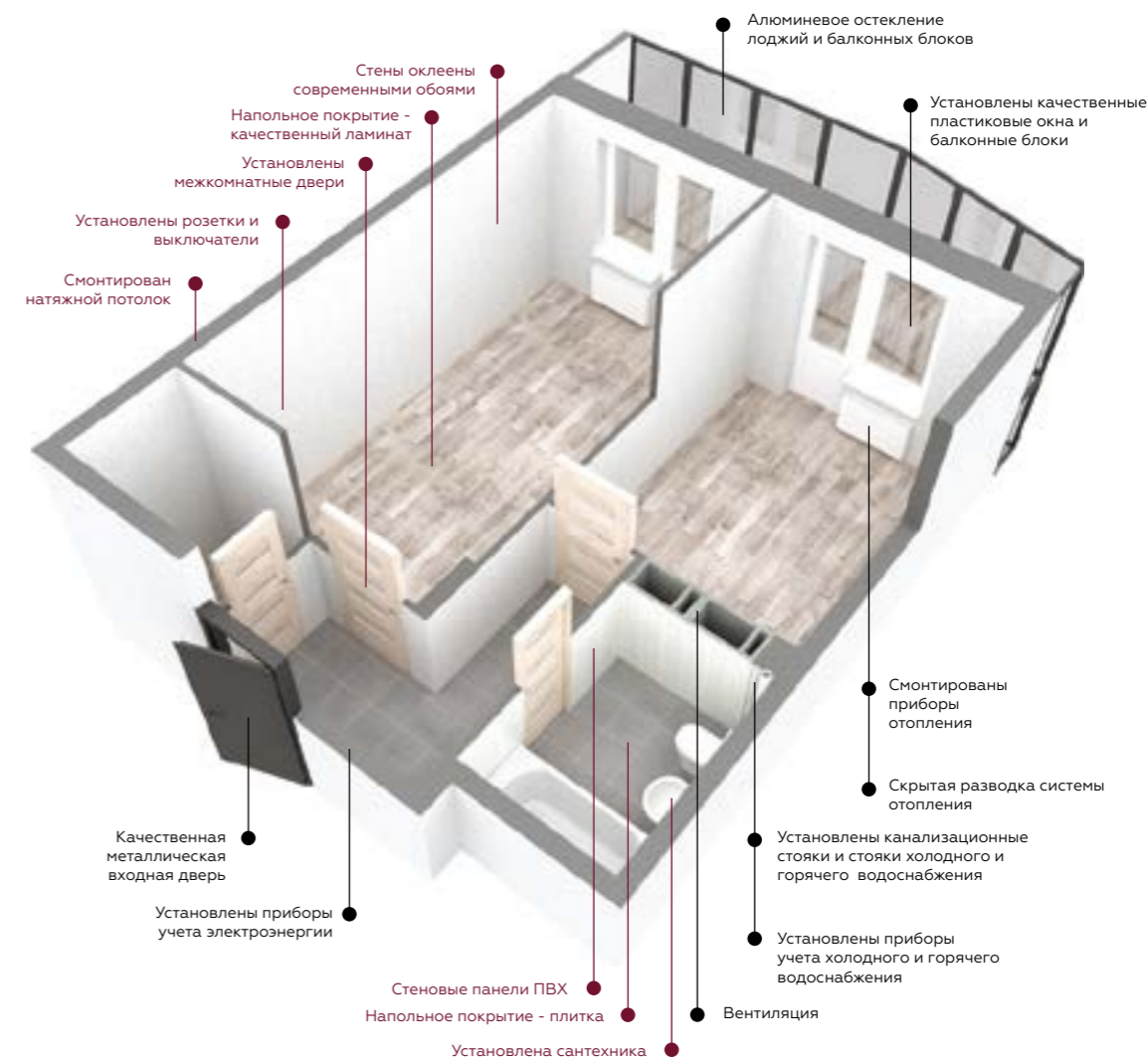
«ЭКОНОМ»

Данный вид отделки пользуется большим спросом у покупателей и является оптимальным вариантом для тех, кто мечтает максимально быстро заселиться в новую квартиру и уже потом сделать ремонт.



«КОМФОРТ»

Это идеальный выбор, если вы не планируете делать ремонт после заселения! В квартире с ремонтом под ключ от ГК РАЗВИТИЕ достаточно просто расставить мебель - все остальное мы уже сделали за вас!





КАРТА ОБЪЕКТОВ

Реализованные:

- 1 наб. Максима Горького, 49 Б
ЖК ПАРК ГОРЬКОГО
У ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА
- 2 ул. Артамонова, 4 Д
ЖК АКВАМАРИН
НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ
- 3 ул. Хользунова, 99 Б
ЖД ЧАЙКА
У ПТИЧЬЕГО РЫНКА
- 4 пер. Ракетный, 2
ЖД РАКЕТНЫЙ
У АВТОВОКЗАЛА
- 5 ул. Солнечная, 7 Д
БЦ КОМСОМОЛЬСКИЙ
НА СОЛНЕЧНОЙ
- 6 ул. Ростовская, 100 Б
ЖЦ ИНТУРИСТ
МИКРОРАЙОН МАШМЕТ
- 7 ул. Туполева, 27 А
ЖД АВИАТОР
МИКРОРАЙОН ВАИ
- 8 ул. Полевая, 41 А
ЖД ЮЖНЫЙ
В НОВОЙ УСМАНИ
- 9 ул. 121 Стрелковой Дивизии, 50 А
ЖД РОЗМАРИН
В ТИХОМ ЦЕНТРЕ
- 10 ул. Летчика Колесниченко, 65 А
ЖД ГАГАРИНСКИЙ
У САМОЛЕТА
- 11 Московский пр-т, 19
ЖД НЬЮТОН
У АВТОВОКЗАЛА
- 12 ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
ДЦ РАЗВИТИЕ

В реализации:

- 13 Московский пр-т, 42/1
ЖК КВАРТАЛ 45
НА МОСКОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ
- 14 ул. 121 Стрелковой Дивизии, 9
ЖК СУВОРОВ-СИТИ
В ТИХОМ ЦЕНТРЕ
- 15 ул. 9 Января, 223и, 225, 233/54
ЖК 9 ЯРДОВ
НА 9 ЯНВАРЯ
- 16 ул. Ростовская, 67
ЖК АВИАТОР II
НА МАШМЕТЕ
- 17 ул. Независимости, 84, 84/2
ЖК ГАЛАКТИКА
В СЕВЕРНОМ
- 18 Ленинский пр-т, 8 Д
ЖК КИРОВСКИЙ
НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ
- 19 ул. Суворова, 122/4
ЖК ДУБЛЬ ДВА
У ВОДОХРАНИЛИЩА
- 20 ул. Херсонская, 21 А
ЖД КИСЛОРОД
НА ГРАМШИ
- 21 ул. Саврасова, 86
ЖК МАНДАРИН
У ВОДОХРАНИЛИЩА
- 22 Бауманский пер., 15
КЛУБНЫЙ ДОМ ПРАГА
У АДМИРАЛТЕЙСКОЙ ПЛОЩАДИ
- 23 ул. Чернышевского, 41
ДОМ ФИЛОСОФА
У КАМЕННОГО МОСТА

Условные обозначения:

- Автовокзал
- Железнодорожный вокзал
- Центральный район
- Коминтерновский район
- Ленинский район
- Советский район
- Железнодорожный район
- Левобережный район

РАЗВИТИЕ

ОФИС ПРОДАЖ:

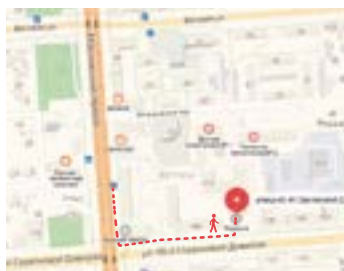
г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
Остановка «Клиническая»


Пн-Чт с 9:00 до 19:00

Пт с 9:00 до 18:00

Сб с 10:00 до 16:00

Вс **ВЫХОДНОЙ**



 +7 (473) 260-22-00

 GRAD1.ru

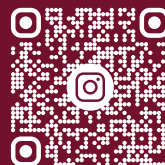
 info@grad1.ru



@razvitie.
voronezh



grad1



razvitie_vrn



GC Razvitie