



АРХИВНАЯ КОПИЯ

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.04.2009 № 272  
г. Воронеж

Об изменении вида разрешенного использования земельного участка и разрешении Открытому акционерному обществу "Воронежское акционерное самолетостроительное общество" проектирования строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социально-бытового назначения и отдельно стоящим детским садом в границах ранее предоставленного земельного участка по ул. Туполева, 27а

На основании заявления Открытого акционерного общества "Воронежское акционерное самолетостроительное общество" (ИНН 3650000959), свидетельства о государственной регистрации права собственности на нежилое здание литер А от 22.07.2003 36 АА 781171, свидетельства о государственной регистрации права аренды на земельный участок от 04.08.2003 36 АА 781238, в соответствии со статьями 48 и 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ, статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса РФ" и заключения комиссии по проведению публичных слушаний от 23.12.2008 N 44-083

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 8949 кв.м с кадастровым номером 36:34:03 05 010:0009, фактически занимаемого зданием детского сада, на использование под **многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социально-бытового назначения и отдельно стоящим детским садом по ул. Туполева, 27а.**

2. Рекомендовать ОАО "ВАСО" обеспечить уточнение сведений государственного кадастра недвижимости, касающихся вида разрешенного использования земельного участка.

3. Разрешить Открытому акционерному обществу "Воронежское акционерное самолетостроительное общество" проектирование **строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социально-бытового назначения и отдельно стоящим детским садом в границах ранее предоставленного земельного участка (кадастровый номер 36:34:03 05 010:0009) по ул. Туполева, 27а, со сносом существующего ветхого строения детского сада.**

4. Открытому акционерному обществу "Воронежское акционерное самолетостроительное общество":

4.1. В течение 1 года со дня принятия постановления разработать проект строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социально-бытового назначения и отдельно стоящим детским садом и представить его на согласование в установленном порядке.

4.2. До получения разрешения на строительство заключить с администрацией городского округа город Воронеж договор об условиях строительства.

5. Управлению главного архитектора администрации городского округа город Воронеж после заключения договора об условиях строительства и согласования проекта строительства в установленном порядке выдать Открытому акционерному обществу "Воронежское акционерное самолетостроительное общество" разрешение на строительство.

6. В случае невыполнения пункта 4 постановление считать утратившим силу.

Глава городского округа



С.М. Колиух



**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №43-083****Комиссии по проведению публичных слушаний от 23.12.2008 г.**

по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 18077 кв.м с кадастровым номером 36:34:03 05 003:0081, расположенного по адресу: г.Воронеж, проезд Монтажный, 20 «а», в территориальной зоне П I (предприятия IV-V классов санитарной вредности) с «котельная» на «котельная и установка получения печных и котельных топлив (УППКТ – 40)».

Комиссия по проведению публичных слушаний, рассмотрев протокол публичных слушаний (протокол №44-08С от 22.12.2008 года), проведенных на основании приказа руководителя управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 03.12.2008 г. №91 «О проведении публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка», большинством голосов приняла предложение Общества с ограниченной ответственностью Финансовой компании «ГазЭнергоРесурс» по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 18077 кв.м с кадастровым номером 36:34:03 05 003:0081, расположенного по адресу: г.Воронеж, проезд Монтажный, 20 «а», в территориальной зоне П I (предприятия IV-V классов санитарной вредности) с «котельная» на «котельная и установка получения печных и котельных топлив (УППКТ – 40)».

Председатель комиссии Д.В.Колтаков

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель управления главного архитектора  
А.П.Бородецкий  
«24» декабря 2008 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №44-083****Комиссии по проведению публичных слушаний от 23.12.2008 г.**

по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 8949 кв.м с кадастровым номером 36:34:03 05 010:0009, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 27 «а», в территориальной зоне Ж 10 (застройка 5 и выше этажей) с «детский сад» на «многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социально-бытового назначения и отдельно стоящим детским садом».

Комиссия по проведению публичных слушаний, рассмотрев протокол публичных слушаний (протокол №45-08С от 22.12.2008 года), проведенных на основании приказа руководителя управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 03.12.2008 г. №92 «О проведении публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельного участка», большинством голосов приняла предложение Открытого акционерного общества «Воронежское акционерное самолетостроительное общество» по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 8949 кв.м с кадастровым номером 36:34:03 05 010:0009, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Туполева, 27 «а», в территориальной зоне Ж 10 (застройка 5 и выше этажей) с «детский сад» на «многоквартирный дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями социально-бытового назначения и отдельно стоящим детским садом».

Председатель комиссии Д.В.Колтаков

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель управления главного архитектора  
А.П.Бородецкий  
«24» декабря 2008 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ №45-083****Комиссии по проведению публичных слушаний от 23.12.2008 г.**

по вопросам:

- изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 804 кв.м с кадастровым номером 36:34:0106 024:0001, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Димитрова, 13, в территориальной зоне Ж 3\* (индивидуальная застройка под развитие многоэтажного строительства в водоохранной зоне) с «индивидуальное жилищное строительство» на «многоэтажное жилищное строительство с автопарковками»;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 530 кв.м с кадастровым номером 36:34:0106 024:0015, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Перекопская, 1, в территориальной зоне Ж 3\* (индивидуальная застройка под развитие многоэтажного строительства в водоохранной зоне) с «индивидуальное жилищное строительство» на «многоэтажное жилищное строительство с автопарковками».

Комиссия по проведению публичных слушаний, рассмотрев протокол публичных слушаний (протокол №46-08с от 22.12.2008 года), проведенных на основании приказа руководителя управления главного архитектора администрации городского округа город Воронеж от 03.12.2008 г. №93 «О проведении публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельных участков», большинством голосов приняла предложение Капустина Олега Юрьевича, Самогина Дмитрия Станиславовича по вопросам:

- изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 804 кв.м с кадастровым номером 36:34:0106 024:0001, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул.Димитрова, 13, в территориальной зоне Ж 3\* (индивидуальная застройка под развитие многоэтажного строительства в водоохранной зоне) с «индивидуальное жилищное строительство» на «многоэтажное жилищное строительство с автопарковками»;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 530 кв.м с