

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Град-Развитие» ИНН 3666173241

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 110, помещение 79, офис 9/7, info@grad1.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.07.2021

№ 36-RU36302000 - 064 - 2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по адресу: г. Воронеж, ул. Независимости, 78б»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Билд эксперт». ИНН 3662270614.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-034032-2021 от 25.06.2021

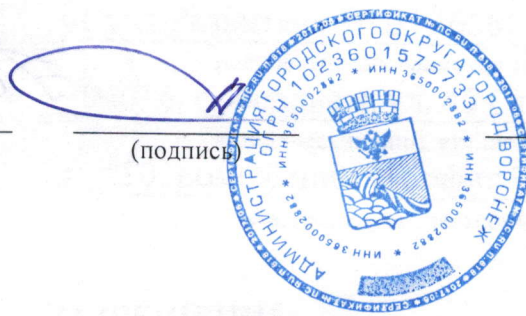
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094:3		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0201094		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 02.04.2020 № RU36302000-0000000000011406		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Архитектурно-проектное бюро «Вега-14». 2021 год. ИНН 3662194113.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	44592,96	Площадь участка (кв. м):	15 000,0
	1 этап:			
	– секция № 5;	6156,13		
	– секция № 6;	6513,96		
	2 этап:			
	– секция № 1;	15389,97		
	3 этап:			
	– секция № 2;	6175,2		
	– секция № 3;	5939,2		
	– секция № 4.	4418,5		
	Объем (куб. м):	154234,48	в том числе	8517,98
	1 этап:		подземной части (куб. м):	
	– секция № 5;	22133,6		1310,3
	– секция № 6;	24720,9		1384,8
	2 этап:			
	– секция № 1;	42884,98		1997,88
	3 этап:			
	– секция № 2;	23279,0		1050,0
	– секция № 3;	23011,0		1050,0
	– секция № 4.	18205,0		1725,0

Количество этажей (шт.):			
1 этап:			
– секция № 5;	10	Высота (м):	-
– секция № 6;	12		
2 этап:			
– секция № 1;	18		
3 этап:			
– секция № 2;	18		
– секция № 3;	18		
– секция № 4.	8		
Количество подземных этажей (шт.):			
1 этап:		Вместимость (чел.):	-
– секция № 5;	-		
– секция № 6;	-		
2 этап:			
– секция № 1;	-		
3 этап:			
– секция № 2;	-		
– секция № 3;	-		
– секция № 4.	-		
Площадь застройки (кв. м):	3817,18		
1 этап:			
– секция № 5;	671,4		
– секция № 6;	642,62		
2 этап:			
– секция № 1;	842,16		
3 этап:			
– секция № 2;	482,0		
– секция № 3;	471,0		
– секция № 4.	708,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 679 шт., общая площадь квартир с учетом лоджий/балконов – 31143,54 кв.м., общая площадь квартир без учета лоджий/балконов – 29896,05 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Независимости, 78б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 15 ” 01 20 27 г. в соответствии с _____
разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“ 15 ” 07 20 21 г.



(подпись)

С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

прошито и скреплено печатью

4 (четыре) л.

и.о.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства



И.М. Григорьева
И.М. Григорьева