

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Жилой дом расположенный по адресу: г. Воронеж, пер. Бауманский,15

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

№ п.п.	Данные	Информация
1	Фирменное наименование	Жилищно-строительный кооператив «Центр доступного жилья «Развитие»
	Место нахождения (контактная информация)	Юридический адрес: 394088, г. Воронеж, Бульвар Победы, д. 50В, пом. 1, оф.6 Адрес офиса продаж : г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110 тел/факс (473) 260-22-00 Адрес электронной почты: mail@grad1.ru Адрес официального сайта: www.grad1.ru
	Режим работы	График работы: пн-чт: с 9.00 до 19.00, пт: с 9.00 до 18.00 суббота: с 10.00 до 16.00, воскресенье — выходной Прием в субботу по предварительной записи.
2	Данные о руководителе	Разинкова Лилия Александровна – Председатель Правления.
3	Информация о государственной регистрации	ИНН: 3662238515 ОГРН: 1163668110682 Год регистрации: 2016

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п.п.	Данные	Информация
1	Цели проекта строительства	Создание жилого дома по пер. Бауманский,15 в г. Воронеже. Реализация данного проекта строительства позволит уменьшить имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья и будет способствовать обеспечению благоустройства микрорайона, и завершению формирования его архитектурного облика.
	Сроки реализации проекта строительства	Начало строительства: 4 кв. 2019г. Планируемый срок окончания строительства: 2 кв. 2021г.

	Результаты государственной экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий	Положительное заключение экспертизы №36-2-1-3-0006-16 от 15 февраля 2016 г., выданное обществом с ограниченной ответственностью «ГеоЭкспертПроект».
2	Разрешение на строительство	№ 36-RU36302000-23-2016 от 15.03.2016г., выдано Администрацией городского округа Воронеж. Срок действия разрешения до 15.01.2022г.
3	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности.
	Правоустанавливающие документы	Договор купли-продажи земельного участка от 02.07.2019 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области 09.07.2019 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 36 : 34: 0607048: 258-36 /069/2019 32.
	Данные о кадастровом номере и площади земельного участка	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0607048:258. Площадь земельного участка: 2300 квадратных метров.
	Назначение объекта	Жилое
	Общая площадь здания	5914,62 кв. м
	Объем	20503,42 куб. м
	Площадь застройки	892,44 кв. м
	Кол-во секций	2
Кол-во квартир	56	
4	О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их основные характеристики	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов.
		Материал перекрытий: монолитные железобетонные
		Класс энергоэффективности: В
		Сейсмостойкость: 6 баллов.
5	Данные о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного жилого дома и об его описании, подготовленные в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Проектируемый жилой дом расположен по адресу: пер. Бауманский, 15 в г. Воронеже. На формирование объема проектируемого здания оказали влияние размер и форма участка, выделенного под застройку жилого дома. Жилой дом состоит из рядовой секции состоящей из 5-ти этажей и угловой секции состоящей из 7 этажей. Высота 20,4м. Этажность и размеры здания приняты исходя из санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других технических требований.

		<p>Набор квартир – 1 и 2 и 3-х комнатные квартиры.</p> <p>Индивидуальная планировка обеспечивает комфортные условия проживания в каждой квартире.</p> <p>При проектировании квартир в основу был положен принцип создания максимальных удобств и комфорта при предельно экономичном и рациональном использовании ее пространства.</p> <p>Внешний облик многоквартирного жилого дома определяют общая конструктивная схема и используемые строительные материалы. .</p> <p>Архитектурно-композиционное и стилистическое решение в проекте определяется современными принципами организации городской среды в конкретных градостроительных условиях.</p> <p>Проектируемая во дворе детская площадка имеет хорошую инсоляцию. На пролегающей к дому территории запроектировано благоустройство с учетом парковки автотранспорта.</p>
6	Коммерческое наименование	Клубный дом «Прага», жилой дом «Прага», ЖД «Прага».
7	Информация о паркинге	Запроектирован паркинг.
8	Об элементах благоустройства	Наличие планируемых проездов, площадок, тротуаров: Въезд на территорию застройки осуществляется с пер. Бауманский. Вокруг жилого дома запроектированы проезды, обеспечивающие доступ пожарной и иной обслуживающей техники, а также доступ автомобилей жителей и посетителей жилого дома. Проектом предусмотрены тротуары для доступа пешеходов к зданию и объектам благоустройства.
9	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства	В проекте предусмотрено размещение автотранспорта для жителей и гостей на территории жилого дома, а также на прилегающей территории.
10	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>На участке проектируемых зданий предусмотрены: - детская площадка, на которой устанавливаются детский городок, карусель, песочница, качели, скамейки. Площадка для отдыха взрослых, на которой устанавливаются скамейки. Площадки оснащены детскими игровыми сооружениями и инвентарем.</p> <p>Оборудование подобрано с учетом роста -возрастных особенностей различных групп детей.</p>
11	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение)	Для сбора бытового мусора размещена контейнерная площадка с установкой контейнеров.

	относительно объекта строительства)	
12	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и эстетических условий предусматриваются озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки деревьев, кустарников, цветников и газонов. На газонах высевается газонная трава. Ландшафтное оформление достигается свободным размещением деревьев и кустарников на открытом пространстве газона.
13	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения	Запроектировано наружное освещение. Предусматривается освещение проездов и всех площадок.

Председатель правления



Л. А. Разинкова