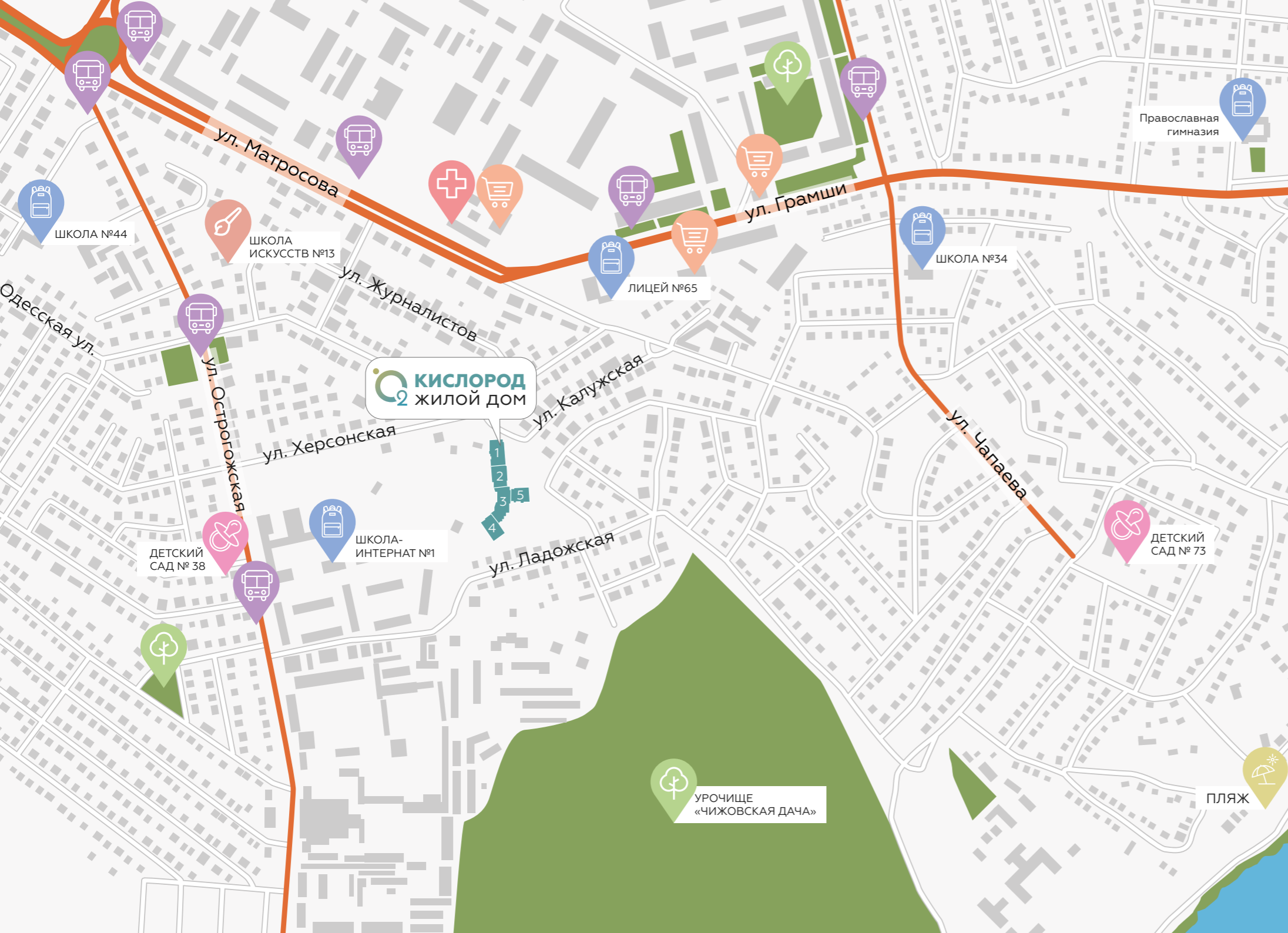
 **КИСЛОРОД**
ЖИЛОЙ ДОМ









 **РАЗВИТИЕ**



УДОБНОЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Ленинский район, ул. Херсонская, 21 А

РЯДОМ С ВАМИ

-  Школа № 34, 44
Лицей № 65
Школа-интернат № 1
Школа искусств № 13
Православная гимназия
-  Детский сад № 38, 73
-  Супермаркеты
-  Аптеки
-  Скверы и парки
-  Остановки общественного транспорта
-  Школа искусств № 13
-  Пляж

КИСЛОРОД
жилой дом

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

УРОЧИЩЕ
«ЧИЖОВСКАЯ ДАЧА»

ПЛЯЖ

Православная
гимназия

ШКОЛА №34

ЛИЦЕЙ №65

ШКОЛА
ИСКУССТВ №13

ШКОЛА №44

ДЕТСКИЙ
САД № 38

ШКОЛА-
ИНТЕРНАТ №1

ДЕТСКИЙ
САД № 73

ул. Матросова

ул. Грамши

ул. Журналистов

ул. Калужская

ул. Чапаева

ул. Ладожская

ул. Херсонская

ул. Острожская

Одесская ул.

Жилой дом КИСЛОРОД расположен в живописном месте рядом с природным парком «Урочище Чижовская дача».

У жителей дома есть уникальная возможность проводить больше времени на свежем воздухе и в любой момент отправиться в парк наслаждаться природой, при этом не отказывая себе в городском комфорте. В 10 минутах езды на автомобиле площадь Ленина – сердце города.

Дом КИСЛОРОД рассчитан на 646 квартир, площадь которых варьируется от компактных 20 м² до просторных 84 м². Одним словом, каждый сможет найти себе подходящий вариант.

Продуманная придомовая территория с оборудованными детскими и спортивными площадками, грамотные подъездные пути, тротуары для пешеходов, вход в подъезды на уровне земли – всё это мы считаем стандартом, по которому и должны строиться современные многоквартирные дома. Уникальная дизайнерская отделка будет произведена в холлах и местах общего пользования. Высокие потолки и увеличенные оконные проёмы – наше решение для вашего комфорта.



Автономное отопление



Район с развитой инфраструктурой



Просторный паркинг



Авторский проект жилого комплекса



Детские и спортивные площадки



Масштабное озеленение территории



Рациональные планировки



Зоны отдыха и прогулок



Панорамный вид из окна



2022 г
Срок сдачи



646
КВАРТИР

5
СЕКЦИЙ

10-19
ЭТАЖЕЙ

КОМФОРТНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

СТУДИИ

квартиры с европланировкой для одного человека или молодой пары (от 17,14 до 27,44 м²)

ОДНОКОМНАТНЫЕ

квартиры с классической и европланировкой для молодой семьи (от 25,18 до 43,83 м²)

ДВУХКОМНАТНЫЕ

квартиры с классической планировкой для семей с детьми (от 51,13 до 65,34 м²)

ТРЕХКОМНАТНЫЕ

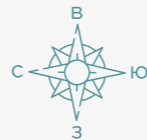
квартиры, где каждый член семьи найдет свое место для уединения (от 59,82 до 84,24 м²)





1
секция

2-10
этаж



↑ Водохранилище ↑

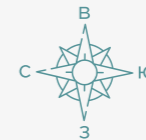


↓ ул.Острогожская ↓

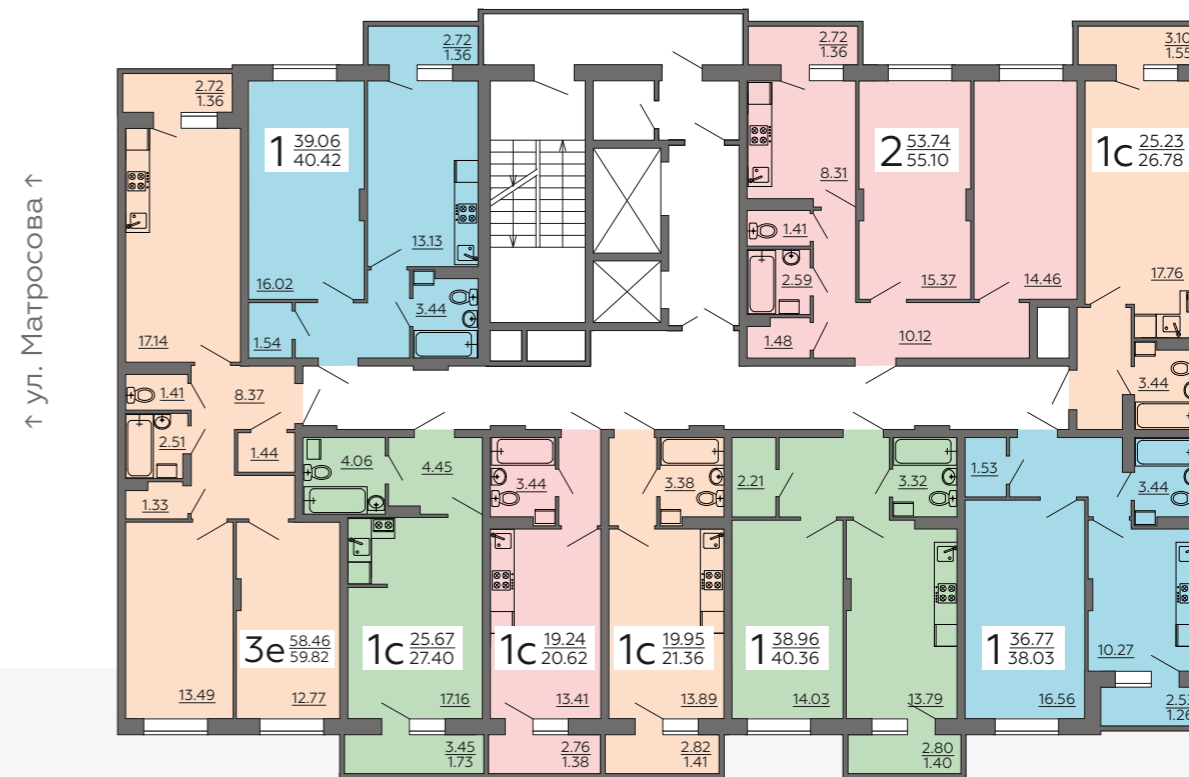


2
секция

2-13
этаж



↑ Водохранилище ↑

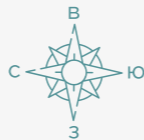


↓ ул.Острогожская ↓



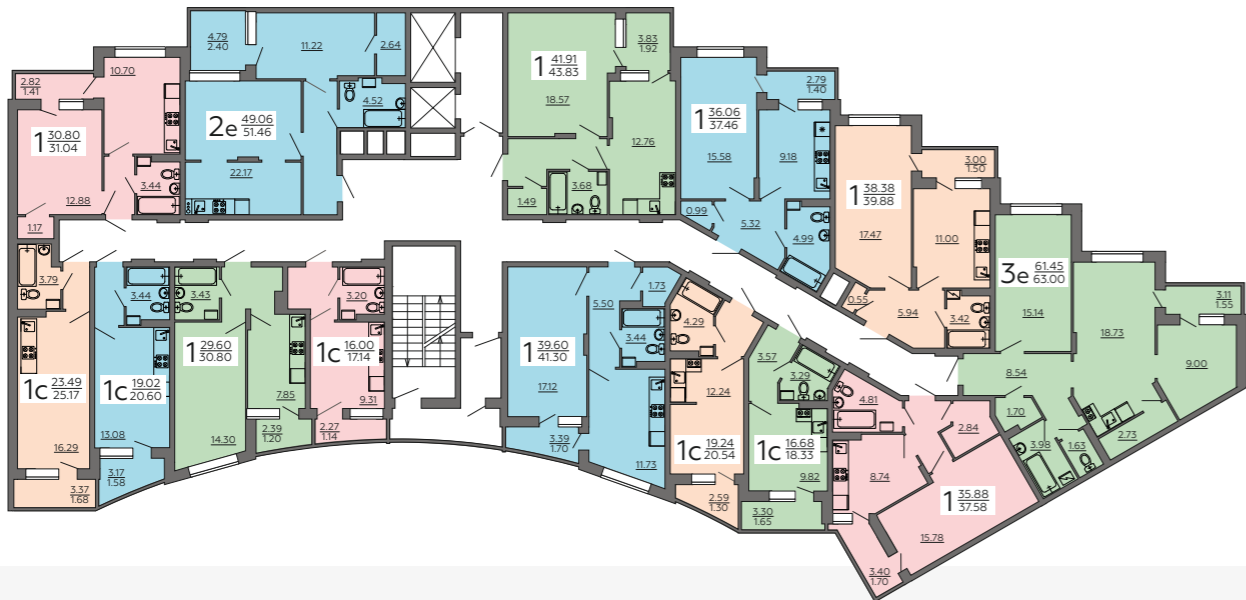
3
секция

2-16
этаж



↑ Водохранилище ↑

↑ ул. Матросова ↑

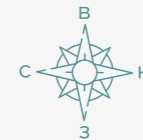


↓ ул.Острогожская ↓



4
секция

1
этаж



↑ Водохранилище ↑

↑ ул. Матросова ↑

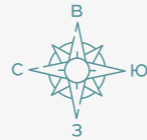


↓ ул.Острогожская ↓



4
секция

2-19
этаж



↑ Водохранилище ↑

↑ ул. Матросова ↑

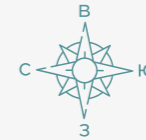


↓ ул. Острогожская ↓



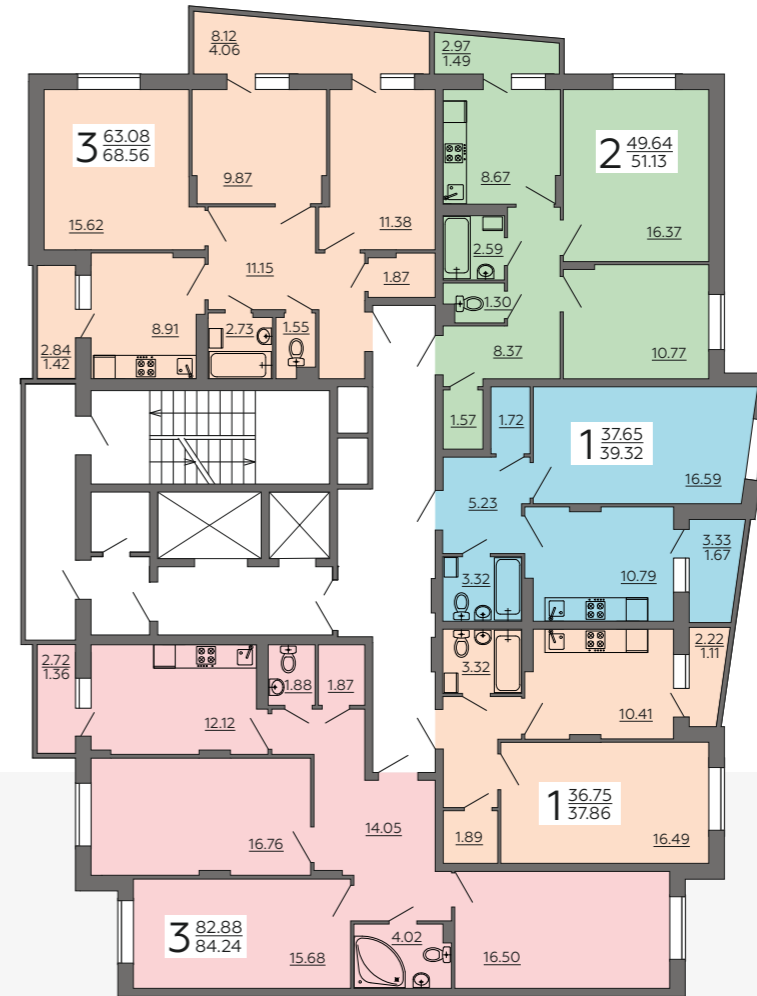
5
секция

1-17
этаж



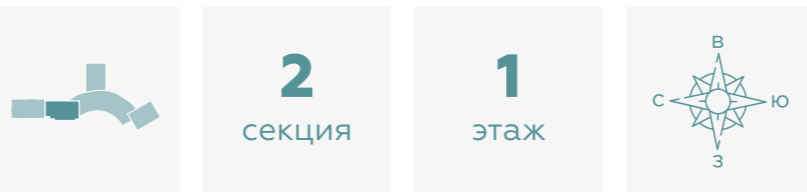
↑ Водохранилище ↑

↑ ул. Матросова ↑



↓ ул. Острогожская ↓

ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА



2
секция

1
этаж

↑ Водохранилище ↑



3
секция

1
этаж

↑ Водохранилище ↑



ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА

ИГРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ

Маленький человек уже личность! Мы хотим, чтобы у ваших детей были яркие и радостные воспоминания из детства. Поэтому ГК РАЗВИТИЕ большое внимание уделяет проработке детских зон в благоустройстве. Мы стараемся разделять детскую площадку по возрастным группам и интересам, и выбираем соответствующее игровое оборудование от российских и зарубежных производителей: КСИЛ, КОМРАН, СКИФ pro, АВЕН.

На детской площадке детям должно быть интересно, будь то активный или спокойный малыш, где каждый ребенок найдет занятие по душе, ведь на площадках будут: песочницы, тематические городки, пространственные сетки и турники, качели и карусели, а также батут. В качестве примера, посмотрите на детскую площадку в другом нашем проекте.





«Нет места милее родного дома»

/ Цицерон

Наш дом - наша крепость, место, где мы отдыхаем от внешней суеты, где все сделано для нас, чтобы нам было комфортно и легко.

Где рядом с нами наши любимые, где по утрам для нас всегда сварен ароматный кофе, а по вечерам приготовлен вкусный ужин.

Дома нас всегда ждут и встречают с улыбкой. Мы знаем, что счастлив тот, кто счастлив дома. Будьте счастливы в квартирах жилого дома Кислород!

КАЧЕСТВО И НАДЕЖНОСТЬ

КАРКАС

При строительстве жилого дома КИСЛОРОД использованы современные каркасно-монолитные технологии, что подразумевает передачу главной нагрузки на колонны, которые выполнены с применением железобетона, а также на бетонные перекрытия. Использование такой технологии позволяет возводить более надежный и долговечный каркас. Благодаря этой технологии, можно сократить количество несущих стен в доме, и иметь возможность трансформировать пространство..



ОТОПЛЕНИЕ

Горизонтально-лучевая система отопления - лучшее решение в современном строительстве. Основной материал труб - сшитый полиэтилен, который производится в Германии. Срок его службы свыше 50 лет.

Эта система исключает трубы возле окон, так как они прокладываются под стяжкой пола. Это не только эстетично, но и практично. При аварии или замене отопительных приборов можно отключить только одну квартиру.

ФАСАД

При отделке наружных стен жилого дома КИСЛОРОД используется технология «мокрый фасад». Это дает большее утепление, звукоизоляционный барьер, уменьшение воздушных и ударных шумов. Внешний штукатурный слой отличается устойчивостью к механическим нагрузкам и к атмосферному воздействию грибка.



ОСТЕКЛЕНИЕ

Мы устанавливаем качественные окна с тройным остеклением. Тройной стеклопакет обладает максимальной звукоизоляцией. С такими окнами потери тепла снижаются в разы. Особое внимание мы уделили оконной фурнитуре. На окна наших объектов мы устанавливаем высококачественную и долговечную фурнитуру немецкой фирмы «Roto».



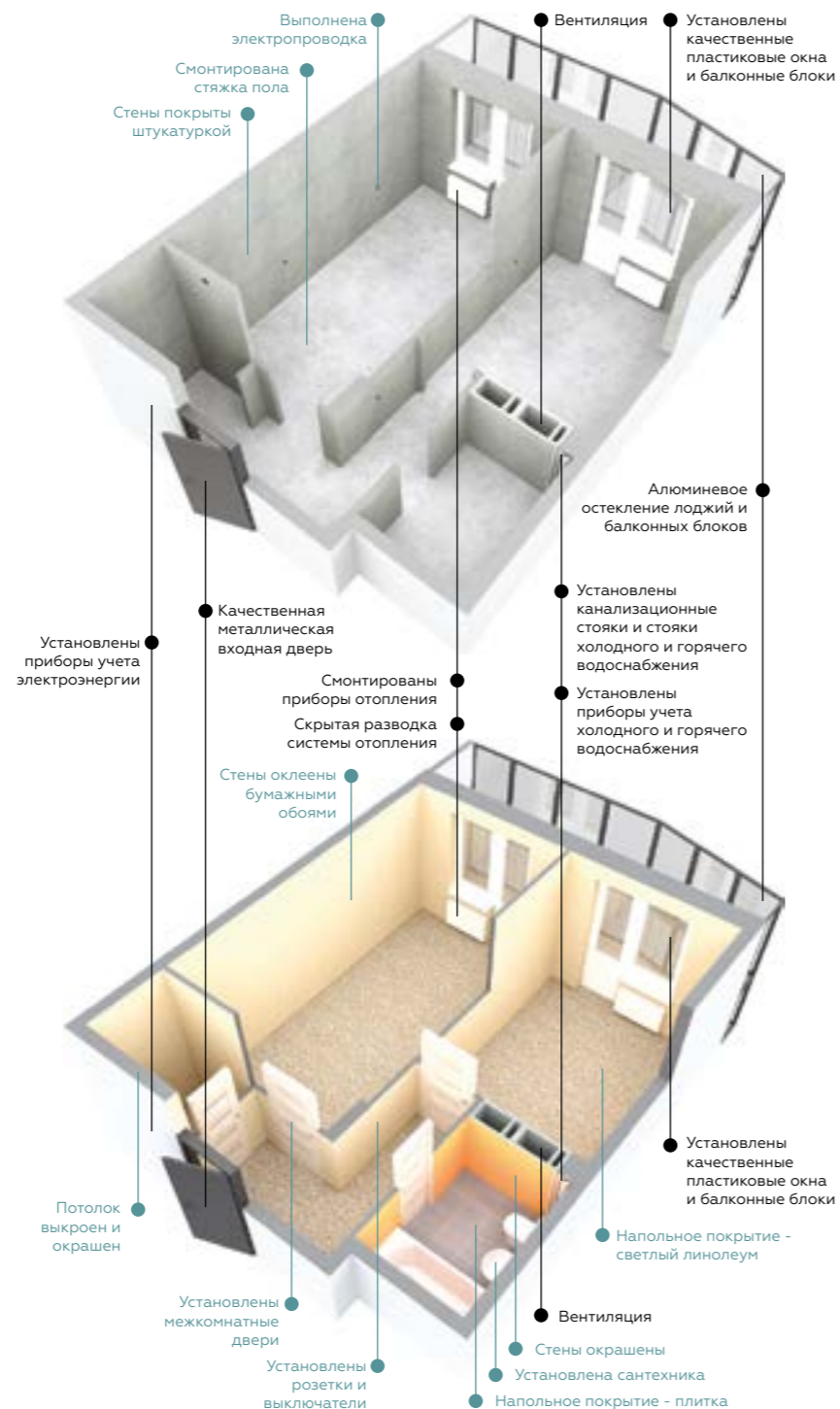
ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ

«ПОД ЧИСТОВУЮ»

Застройщик выполняет большую часть работы по отделке помещения. Это позволяет делать ремонт, опираясь на свои пожелания, но уже с готовой базой от нас.

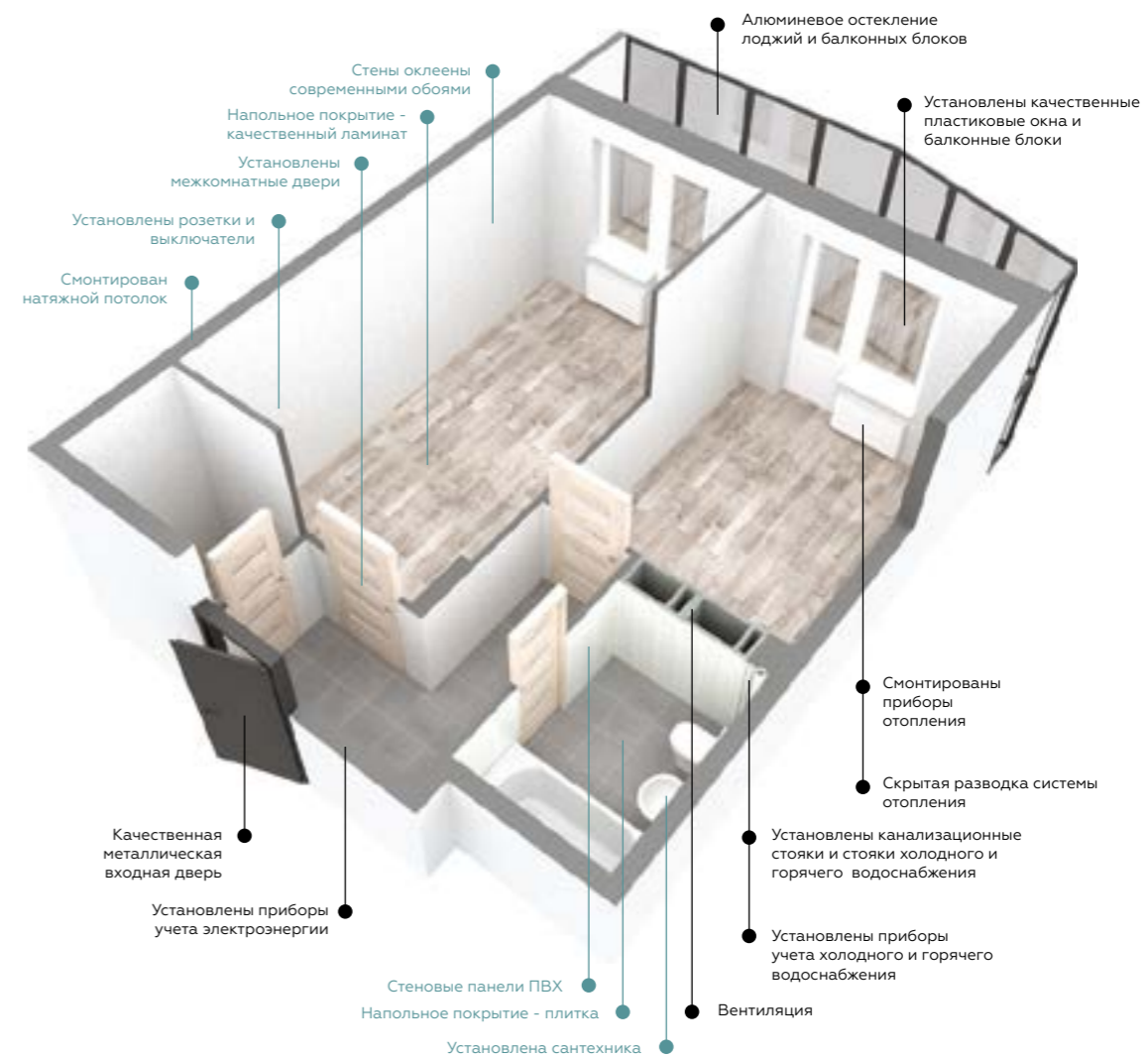
«ЭКОНОМ»

Данный вид отделки пользуется большим спросом у покупателей и является оптимальным вариантом для тех, кто мечтает максимально быстро заселиться в новую квартиру и уже потом сделать ремонт.



«КОМФОРТ»

Это идеальный выбор, если вы не планируете делать ремонт после заселения! В квартире с ремонтом под ключ от ГК РАЗВИТИЕ достаточно просто расставить мебель - все остальное мы уже сделали за вас!





КАРТА ОБЪЕКТОВ

Реализованные:

- 1 наб. Максима Горького, 49 Б
ЖК ПАРК ГОРЬКОГО
У ЦЕНТРАЛЬНОГО ПАРКА
- 2 ул. Артамонова, 4 Д
ЖК АКВАМАРИН
НА ЛЕВОМ БЕРЕГУ
- 3 ул. Хользунова, 99 Б
ЖД ЧАЙКА
У ПТИЧЬЕГО РЫНКА
- 4 пер. Ракетный, 2
ЖД РАКЕТНЫЙ
У АВТОВОКЗАЛА
- 5 ул. Солнечная, 7 Д
БЦ КОМСОМОЛЬСКИЙ
НА СОЛНЕЧНОЙ
- 6 ул. Ростовская, 100 Б
ЖЦ ИНТУРИСТ
МИКРОРАЙОН МАШМЕТ
- 7 ул. Туполева, 27 А
ЖД АВИАТОР
МИКРОРАЙОН ВАИ
- 8 ул. Полевая, 41 А
ЖД ЮЖНЫЙ
В НОВОЙ УСМАНИ
- 9 ул. 121 Стрелковой Дивизии, 50 А
ЖД РОЗМАРИН
В ТИХОМ ЦЕНТРЕ
- 10 ул. Летчика Колесниченко, 65 А
ЖД ГАГАРИНСКИЙ
У САМОЛЕТА
- 11 Московский пр-т, 19
ЖД НЬЮТОН
У АВТОВОКЗАЛА
- 12 ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
ДЦ РАЗВИТИЕ

В реализации:

- 13 Московский пр-т, 42/1
ЖК КВАРТАЛ 45
НА МОСКОВСКОМ ПРОСПЕКТЕ
- 14 ул. 121 Стрелковой Дивизии, 9
ЖК СУВОРОВ-СИТИ
В ТИХОМ ЦЕНТРЕ
- 15 ул. 9 Января, 223и, 225, 233/54
ЖК 9 ЯРДОВ
НА 9 ЯНВАРЯ
- 16 ул. Ростовская, 67
ЖК АВИАТОР II
НА МАШМЕТЕ
- 17 ул. Независимости, 84, 84/2
ЖК ГАЛАКТИКА
В СЕВЕРНОМ
- 18 Ленинский пр-т, 8 Д
ЖК КИРОВСКИЙ
НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ
- 19 ул. Суворова, 122/4
ЖК ДУБЛЬ ДВА
У ВОДОХРАНИЛИЩА
- 20 ул. Херсонская, 21 А
ЖД КИСЛОРОД
НА ГРАМШИ
- 21 ул. Саврасова, 86
ЖК МАНДАРИН
У ВОДОХРАНИЛИЩА
- 22 Бауманский пер., 15
КЛУБНЫЙ ДОМ ПРАГА
У АДМИРАЛТЕЙСКОЙ ПЛОЩАДИ
- 23 ул. Чернышевского, 41
ДОМ ФИЛОСОФА
У КАМЕННОГО МОСТА

Условные обозначения:

- Центральный район
- Коминтерновский район
- Ленинский район
- Советский район
- Железнодорожный район
- Левобережный район
- Автовокзал
- Железнодорожный вокзал

РАЗВИТИЕ

ОФИС ПРОДАЖ:

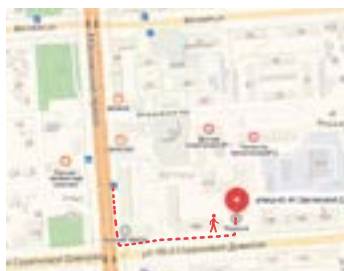
📍 г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110
Остановка «Клиническая»

Пн-Чт с 9:00 до 19:00

Пт с 9:00 до 18:00

Сб с 10:00 до 16:00

Вс **ВЫХОДНОЙ**



📞 +7 (473) 260-22-00

🌐 GRAD1.ru

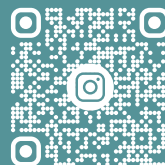
✉ info@grad1.ru



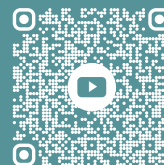
@razvitie.
voronezh



grad1



razvitie_vrn



GC Razvitie