

## ТЕРРИТОРИЯ ВАШЕЙ НОВОЙ ЖИЗНИ

Жилой комплекс «Молодежный» располагается в самом зеленом микрорайоне Воронежа – Шилово, где встречаются потрясающая природа и удобная городская среда, а умиротворение загородной жизни сочетается с комфортом.

Прекрасным дополнением к комфортным квартирам и благоустроенной территории ЖК «Молодежный» станет открывающаяся панорама Шиловского леса и поймы Дона, ароматы разнотравья и хвойного леса.

Одним из несомненных преимуществ покупки квартиры в «Молодежном» является конкурентная стоимость квадратного метра жилья по сравнению с ценами в центральных районах города.



## СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРА

В отделке фасадов используется сочетание декоративной штукатурки и классики домостроения – кирпича. Именно этот дуэт придает архитектурному облику нашего жилого комплекса большей выразительности.

## ЖИВОПИСНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Жилой комплекс граничит с лесопарковой зоной Шиловского леса и берегом реки «Воронеж», что дает будущим жителям массу преимуществ: они могут любоваться живописными видами, наслаждаться свежестью чистого воздуха, неспешно прогуливаться, совершать утренние пробежки.

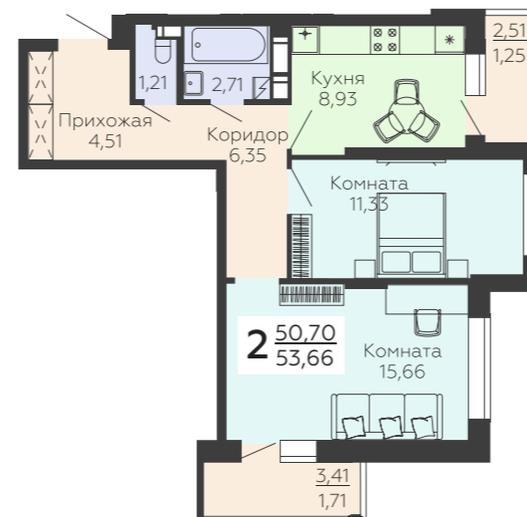


## ПЛАНИРОВКИ

ЖК «Молодежный» объединяет в себе квартиры разного типа и размера – от компактных студий до просторных трехкомнатных квартир, общая площадь которых от 17 до 75 м². Интересные форматы и разнообразные планировки позволят любому покупателю подобрать для себя лучший вариант.



Выбрать квартиру



## ДВОР ДЛЯ КАЖДОГО

Двор спроектирован таким образом, чтобы жители чувствовали себя комфортно и могли расслабиться. Во дворе можно почитать книгу, встретиться с соседями, отдохнуть после работы, не думая, чем занять ребенка – мы позаботились и предусмотрели игровые зоны для детей всех возрастов.



## ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

Гармоничный дизайн, лаконичное цветовое и фактурное сочетание материалов настраивают на комфорт и расслабление. Неспешная атмосфера формируется за счет продуманного освещения и использования благородных оттенков в отделке стен и пола.



## ПАРКИНГ

Для жителей и посетителей жилого комплекса на прилегающей территории предусмотрена парковка в виде открытых организованных площадок, что поможет избежать стоянки автомобилей в непредусмотренных местах.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ



**Развитие** online  
Жилой комплекс расположен вдали от шумных магистралей, но с быстрым и удобным доступом на улицу Острогажскую – главную дорожную артерию, связывающую микрорайон с центральной частью города.

**10** минут пешком до остановки «Магазин»

**15** минут от дома до ТЦ «Тенистый»

**30** минут на автомобиле до центра Воронежа

**30** минут на автомобиле до ЖД станции «Придача»

## КОНТАКТЫ

**Офис продаж**

Воронеж,  
ул. 45 Стрелковой Дивизии, 110,  
остановка «Клиническая»

**График работы**

пн-чт с 9:00 до 19:00, пт с 9:00 до 18:00,  
сб с 10:00 до 16:00, вс-выходной

**+7 (473) 260-22-00**

**Будь в курсе наших акций и новостей**



**info@grad1.ru**



rzv.ru

**развитие**

**МОЛОДЕЖНЫЙ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС В ШИЛОВО



**ТЕРРИТОРИЯ НОВОЙ ЖИЗНИ**

ул. Теплоэнергетиков, 17

\* ДОЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ЗАСТРОЙЩИК: ООО СЗ «ПРОФВЫБОР РАЗВИТИЕ». ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ НА САЙТЕ: HTTPS://НАШ.ДОМ.РФ. ID: 43323. РНС: № 36-RU36302000-082-2021.