

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

Специализированный застройщик «Логистик 48»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 4824063550

полное наименование организации – для

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 110, помещение 36, офис 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.11.2020

№ 36-RU36302000 - 098 - 2020

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Воронеж, ул. Ростовская, 67»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Билд эксперт» Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU 611621
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 36-2-1-2-028059-2020 от 30.06.2020

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0306086:78		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0306086		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 09.10.2017 № RU36302000-00000000000007506		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Архитектурно-проектное бюро «Вега-14». ИНН 3662194113.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	35 395,05		
	1 этап строительства:	17 699,88		
	секция 5	3 664,67		
	секция 6	3 892,18		
	секция 7	5 191,02		
	секция 8	4 952,01		
	2 этап строительства:	17 695,17		
	секция 1	4 996,96		
	секция 2	5 184,02		
	секция 3	3 921,48		
	секция 4	3 592,71	Площадь участка (кв. м):	11 800,0

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0306086:78		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0306086		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 09.10.2017 № RU36302000-00000000000007506		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО Архитектурно-проектное бюро «Вега-14». ИНН 3662194113.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	35 395,05		
	1 этап строительства:	17 699,88		
	секция 5	3 664,67		
	секция 6	3 892,18		
	секция 7	5 191,02		
	секция 8	4 952,01		
	2 этап строительства:	17 695,17		
	секция 1	4 996,96		
	секция 2	5 184,02		
	секция 3	3 921,48		
	секция 4	3 592,71	Площадь участка (кв. м):	11 800,0

Объем (куб. м):	153 527,91	в том числе	6 551,79
1 этап		подземной части (куб. м):	
строительства:	76 650,87		3 272,31
секция 5	16 238,74		648,17
секция 6	17 430,21		722,71
секция 7	21 746,72		929,83
секция 8	21 235,2		971,6
2 этап			
строительства:	76 877,04		3 279,48
секция 1	21 368,75		978,77
секция 2	21 936,55		929,83
секция 3	17 578,0		722,71
секция 4	15 993,74		648,17
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	-
1 этап			
строительства:			
секция 5	18		
секция 6	18		
секция 7	17		
секция 8	16		
2 этап			
строительства:			
секция 1	16		
секция 2	17		
секция 3	18		
секция 4	18		
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 810,17		
1 этап			
строительства:	1403,59		
секция 5	280,21		
секция 6	310,88		
секция 7	397,55		
секция 8	414,95		
2 этап			
строительства:	1406,58		
секция 1	417,94		
секция 2	397,55		
секция 3	310,88		
секция 4	280,21		
Иные показатели:	-		
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, ул. Ростовская, 67	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “13” 06 2024 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“13” 11 2020 г.



(подпись)



С.А. Петрин

(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

	Итого: _____
	Итого: _____
	Итого: _____
	Итого: _____

№ _____ от _____ г. _____



И. М. Григорьева

(подпись)

Итого: _____

Прошито и скреплено печатью
 4 (четыре) л.
 Начальник отдела подготовки и выдачи
 разрешительной документации в
 области строительства
И. М. Григорьева И. М. Григорьева

