

УТВЕРЖДЕНО

приказом инспекции государственного
строительного надзора Воронежской
области

от 15.07 20__ г. № 68-01-10/861

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 38 О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА

г. Воронеж

12.07.2019 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

Обществу с ограниченной ответственностью Группа Компаний «Развитие», ОГРН 1143668032705, ИНН 3662205510, место нахождения: 394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, д. 110, офис 1/8.

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН, место нахождения)

и подтверждает, что проект строительства:

«Группы 17-ти этажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Артамонова, 4 в г. Воронеже»

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

расположенный по адресу:

г. Воронеж, ул. Артамонова, 4.

(адрес объекта строительства)

в соответствии с разрешением на строительство
№ RU-36302000-24 от 30.03.2015 г.

(номер и дата выдачи разрешения на строительство)

выданным

администрацией городского округа г. Воронеж

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

по результатам анализа представленных застройщиком документов и с учетом оценки, произведенных застройщиком расчетов имеет:

1. Степень строительной готовности проекта ($C_{ГП}$) 61,5%, из расчета:

$$C_{ГП} = \frac{C_{фз} + C_{кэ}}{2},$$

$C_{фз}$ - степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство 69%;

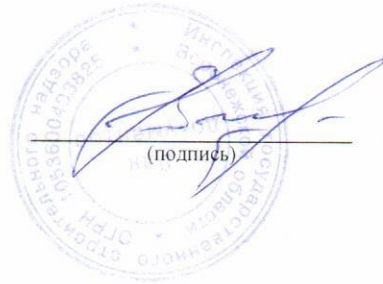
$C_{кэ}$ - степень готовности конструктивных элементов проекта 54%.

2. Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве 76%

что соответствует критериям, определяющим степень готовности проекта и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 г., утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 г. № 480.

Начальник отдела контроля за
долевым строительством

(должность)



Д.Ф. Величко

(расшифровка подписи)