

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 14.09.2021 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 36-RU36302000-082-2021 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация городского округа город Воронеж |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 14.02.2027 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 01.06.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | — |
| 2.1.2. Имя: | — |
| 2.1.3. Отчество: | — |
| 2.1.4. ИНН: | — |
| 2.1.5. ОГРНИП: | — |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПРОФВЫБОР РАЗВИТИЕ» |
| 2.2.2. ИНН: | 3666218862 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1173668026025 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, город Воронеж, расположенный возле участка по ул. Теплоэнергетиков, 15б |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Воронежская область |

| | |
|--|---|
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Воронеж |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | — |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Воронеж |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | — |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Теплоэнергетиков, земельный участок 17 |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | — |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 36:34:0000000:42526 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 19024,0 кв. м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 18.02.2020 |
| 4.3.1.2. Номер: | RU36302000-0000000000011319 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Управление главного архитектора администрации городского округа город Воронеж |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | — |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | — |

| | |
|---|--|
| 4.5.2. Номер решения: | — |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | — |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1.1. Дата решения: | — |
| 4.6.1.1.2. Номер решения: | — |
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | — |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1.1. Дата решения: | — |
| 4.6.2.1.2. Номер решения: | — |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | — |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | — |
| 5.1.2. Имя: | — |
| 5.1.3. Отчество: | — |
| 5.1.4. ИНН: | — |
| 5.1.5. ОГРНИП: | — |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО «ВЕГА-14» |
| 5.2.2. ИНН: | 3662194113 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1133668043805 |

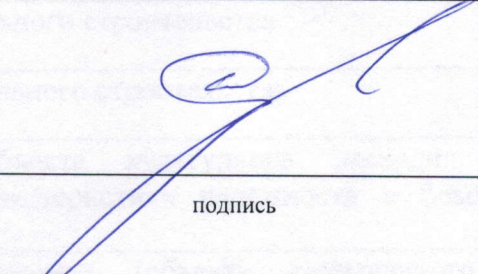
| | |
|--|--|
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | — |
| 5.4. Номер (при наличии): | — |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | — |
| 5.5.2. Номер: | — |
| 5.5.3. Наименование документа: | — |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | — |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 03.08.2021 |
| 6.1.1.2. Номер: | 36-2-1-2-042650-2021 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БИЛД ЭКСПЕРТ» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | — |
| 6.2.1.2. Номер: | — |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | — |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 29.10.2021 24.05.2022 |
| 6.3.2. Номер: | 1 2 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | ООО АПБ «ВЕГА-14» ГИП Дьяченков В.А. регистрационный номер П-045259 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений | |

| | |
|--|--|
| требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | — |
| 6.4.2. Номер: | — |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | — |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Первый этап строительства (Позиция 1: секция № 1) |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | — |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 3112,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 778,0 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 56578,4 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 14144,60 |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 633,22 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 9636,03 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | — |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 31 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 279 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 279 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | — |
| 7.1.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | — |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | — |
| 7.1.16. Высота (м): | 60,0 |

| | |
|---|--|
| 7.1.17. Иные показатели: - площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10139,67 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Второй этап строительства (Позиция 2: секция № 2) |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | — |
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м): | 3112,0 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 778,0 |
| 7.2.5. Площадь (кв. м): | 56578,4 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 14144,60 |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 70,55 |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 9949,85 |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | — |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | 19 |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 360 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 360 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.2.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | — |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | — |
| 7.2.16. Высота (м): | 60,3 |
| 7.2.17. Иные показатели: - площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10474,63 |
| 7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Третий этап строительства (Позиция 3: секция № 3) |
| 7.3.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |

| | |
|---|---|
| 7.3.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | — |
| 7.3.4. Площадь застройки (кв. м): | 3112,0 |
| 7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 778,0 |
| 7.3.5. Площадь (кв. м): | 56578,4 |
| 7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 14144,60 |
| 7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 40,44 |
| 7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 10334,63 |
| 7.3.8. Количество помещений (штук): | — |
| 7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): | 10 |
| 7.3.10. Количество жилых помещений (штук): | 276 |
| 7.3.11. в том числе квартир (штук): | 276 |
| 7.3.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.3.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.3.14. в том числе, количество подземных этажей: | — |
| 7.3.15. Вместимость (человек): | — |
| 7.3.16. Высота (м): | 60,3 |
| 7.3.17. Иные показатели: - площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10810,01 |
| 7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Четвертый этап строительства (Позиция 4: секция № 4) |
| 7.4.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.4.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | — |
| 7.4.4. Площадь застройки (кв. м): | 3112,0 |
| 7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | 778,0 |
| 7.4.5. Площадь (кв. м): | 56578,4 |

| | |
|---|----------|
| 7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 14144,60 |
| 7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 633,22 |
| 7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 9636,03 |
| 7.4.8. Количество помещений (штук): | – |
| 7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): | 31 |
| 7.4.10. Количество жилых помещений (штук): | 279 |
| 7.4.11. в том числе квартир (штук): | 279 |
| 7.4.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 7.4.13. Количество этажей: | 19 |
| 7.4.14. в том числе, количество подземных этажей: | – |
| 7.4.15. Вместимость (человек): | – |
| 7.4.16. Высота (м): | 60,0 |
| 7.4.17. Иные показатели: - площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 10139,67 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Исполняющий обязанности заместителя главы администрации по градостроительству |  | Д.Е. Гладких |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешений на строительство | подпись | инициалы, фамилия |



Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Специализированный

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

застройщик «Профвыбор Развитие»

полное наименование организации – для

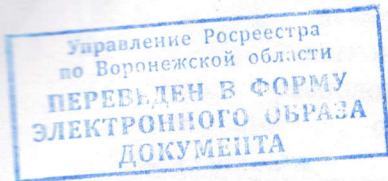
ИНН 3666218862

юридических лиц), его почтовый индекс

394016, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой

Дивизии, д. 110, пом. 79, офис 9/2

и адрес, адрес электронной почты)



РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 14.09.2021

№ 36-RU36302000-082-2021

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | ✓ |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская область, город Воронеж, расположенный возле участка по ул. Теплоэнергетиков, 15б |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «БИЛД ЭКСПЕРТ» |

| | | | | |
|-----|---|---|---------------------------------------|--------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 36-2-1-2-042650-2021 от 03.08.2021 | | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0000000:42526 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 36:34:0000000 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU 36302000-0000000000011319 от 18.02.2020 выдан управлением главного архитектора администрации городского округа город Воронеж | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Проектная документация 0221/1 разработана в 2021 году ООО АПБ «Вега-14» | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Первый этап строительства Позиция 1: секция № 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 14144,6 | Площадь участка (га): | 1,9024 |
| | Объем (куб. м): | 52710,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1983,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 778,0 | | |

| | | | |
|--|------------------------------------|--|-----------------------|
| Иные показатели: | | Количество нежилых помещений – 30 шт., площадь нежилых помещений – 624,03 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10139,67 кв. м, Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 9636,03 кв. м Количество однокомнатных квартир – 108 шт. Количество двухкомнатных квартир – 54 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт. Количество квартир студий – 108 шт. | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Второй этап строительства Позиция 2: секция № 2 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14144,6 | Площадь участка (га): | 1,9024 |
| Объем (куб. м): | 52321,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1983,0 |
| 4 | Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 778,0 | |
| Иные показатели: | | Количество нежилых помещений – 9 шт., площадь нежилых помещений – 31,68 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10691,49 кв. м, Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 10160,25 кв. м Количество однокомнатных квартир – 116 шт. Количество двухкомнатных квартир – 57 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт. Количество квартир студий – 112 шт. | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Третий этап строительства Позиция 3: секция № 3 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14144,6 | Площадь участка (га): | 1,9024 |
| Объем (куб. м): | 52321,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1983,0 |
| Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 778,0 | | |
| Иные показатели: | | Количество нежилых помещений – 9 шт., площадь нежилых помещений – 31,68 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10810,01 кв. м, Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 10334,63 кв. м Количество однокомнатных квартир – 115 шт. Количество двухкомнатных квартир – 76 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт. Количество квартир студий – 76 шт. | |

| | | | |
|---|--|---|--------|
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Четвертый этап строительства Позиция 4: секция № 4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14144,6 | Площадь участка (га): | 1,9024 |
| Объем (куб. м): | 52710,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1983,0 |
| Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 778,0 | | |
| Иные показатели: | Количество нежилых помещений – 30 шт., площадь нежилых помещений – 624,03 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10139,67 кв. м, Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 9636,03 кв. м Количество однокомнатных квартир – 108 шт. Количество двухкомнатных квартир – 54 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт. Количество квартир студий – 108 шт. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Воронежская область, г. Воронеж, расположенный возле участка по ул. Теплоэнергетиков, 15б | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - | |
| | Иные показатели: | - | |

Срок действия настоящего разрешения – до “11” 02 2021 г. в соответствии с _____ разделом 6 «Проект организации строительства»

Исполняющий
обязанности заместителя
главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“14” сентября 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до " ____ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)
" ____ " _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Прошнуровано и скреплено
5 (пять) л.

Начальник отдела подготовки и
разрешительной документации
области строительства
И.М. Григорьев



сделано
подготовки и
ментации
Григор

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 14.09.2021 № 36-RU36302000-082-2021

Изменение 1: в п. 4 в иных показателях количество нежилых помещений:

| | | | | |
|-----------------|---|--|---------------------------------------|--------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Первый этап строительства Позиция 1: секция № 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 14144,6 | Площадь участка (га): | 1,9024 |
| | Объем (куб. м): | 52710,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1983,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 778,0 | | |
| | Иные показатели: | Количество нежилых помещений – 31 шт., площадь нежилых помещений – 624,03 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10139,67 кв. м, Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 9636,03 кв. м Количество однокомнатных квартир – 108 шт. Количество двухкомнатных квартир – 54 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт. Количество квартир студий – 108 шт. | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Второй этап строительства Позиция 2: секция № 2 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 14144,6 | Площадь участка (га): | 1,9024 |
| Объем (куб. м): | 52321,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1983,0 | |
| 4 | Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 778,0 | | |
| | Иные показатели: | Количество нежилых помещений – 10 шт., площадь нежилых помещений – 31,68 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10691,49 кв. м, Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 10160,25 кв. м Количество однокомнатных квартир – 116 шт. Количество двухкомнатных квартир – 57 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт. Количество квартир студий – 112 шт. | | |

| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Третий этап строительства Позиция 3: секция № 3 | | | |
|--|--|--|--------|
| Общая площадь (кв. м): | 14144,6 | Площадь участка (га): | 1,9024 |
| Объем (куб. м): | 52321,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1983,0 |
| Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 778,0 | | |
| Иные показатели: | Количество нежилых помещений – 10 шт., площадь нежилых помещений – 31,68 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10810,01 кв. м, Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 10334,63 кв. м Количество однокомнатных квартир – 115 шт. Количество двухкомнатных квартир – 76 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт. Количество квартир студий – 76 шт. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Четвертый этап строительства Позиция 4: секция № 4 | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14144,6 | Площадь участка (га): | 1,9024 |
| Объем (куб. м): | 52710,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1983,0 |
| Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 778,0 | | |
| Иные показатели: | Количество нежилых помещений – 31 шт., площадь нежилых помещений – 624,03 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10139,67 кв. м, Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 9636,03 кв. м Количество однокомнатных квартир – 108 шт. Количество двухкомнатных квартир – 54 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт. Количество квартир студий – 108 шт. | | |

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
по градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“ 10 ” 11 20 21 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

() л.
Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации
в области строительства
И.И. Григорьева



Управление Росреестра
по Воронежской области
**ПЕРЕВЕДЕН В ФОРМУ
ЭЛЕКТРОННОГО ОБРАЗА
ДОКУМЕНТА**



Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 14.09.2021 № 36-RU36302000-082-2021

Изменение 2:

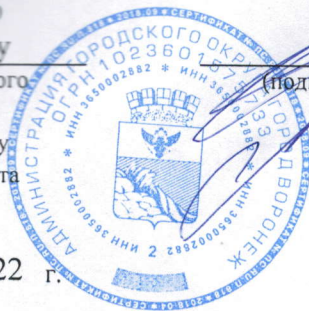
| | | | | |
|-----------------|---|--|---------------------------------------|--------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Первый этап строительства Позиция 1: секция № 1 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 14144,6 | Площадь участка (га): | 1,9024 |
| | Объем (куб. м): | 52710,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1983,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 778,0 | | |
| | Иные показатели: | Количество нежилых помещений – 31 шт., площадь нежилых помещений – 633,22 кв. м Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10139,67 кв. м, Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 9636,03 кв. м Количество однокомнатных квартир – 108 шт. Количество двухкомнатных квартир – 54 шт. Количество трехкомнатных квартир – 9 шт. Количество квартир студий – 108 шт. | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Второй этап строительства Позиция 2: секция № 2 | | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 14144,6 | Площадь участка (га): | 1,9024 |
| Объем (куб. м): | 52321,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1983,0 | |
| 4 | Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв. м): | 778,0 | | |

| | | | |
|---|--|---------------------------------------|--------|
| Иные показатели: | <p>Количество нежилых помещений – 19 шт., площадь нежилых помещений – 70,55 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10474,63 кв. м,</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 9949,85 кв. м</p> <p>Количество однокомнатных квартир – 115 шт.</p> <p>Количество двухкомнатных квартир – 19 шт.</p> <p>Количество квартир студий – 226 шт.</p> | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Третий этап строительства Позиция 3: секция № 3</p> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14144,6 | Площадь участка (га): | 1,9024 |
| Объем (куб. м): | 52321,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1983,0 |
| Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 778,0 | | |
| Иные показатели: | <p>Количество нежилых помещений – 10 шт., площадь нежилых помещений – 40,44 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10810,01 кв. м,</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 10334,63 кв. м</p> <p>Количество однокомнатных квартир – 115 шт.</p> <p>Количество двухкомнатных квартир – 76 шт.</p> <p>Количество трехкомнатных квартир – 9 шт.</p> <p>Количество квартир студий – 76 шт.</p> | | |
| <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Четвертый этап строительства Позиция 4: секция № 4</p> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 14144,6 | Площадь участка (га): | 1,9024 |
| Объем (куб. м): | 52710,0 | в том числе подземной части (куб. м): | 1983,0 |
| Количество этажей (шт.): | 19 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 778,0 | | |

| | | |
|---|---------------------------------|---|
| | Иные показатели: | <p>Количество нежилых помещений – 31 шт., площадь нежилых помещений – 633,22 кв. м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджии/балкона – 10139,67 кв. м.</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджии/балкона – 9636,03 кв. м</p> <p>Количество однокомнатных квартир – 108 шт.</p> <p>Количество двухкомнатных квартир – 54 шт.</p> <p>Количество трехкомнатных квартир – 9 шт.</p> <p>Количество квартир студий – 108 шт.</p> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Пойменная, земельный участок 45а |

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий

(расшифровка подписи)

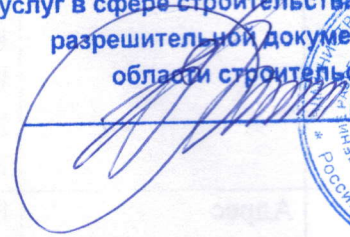
" 01 " 06 20 22 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

(Р. Ресет) л.

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления
разрешительной документации в
области строительства



Прошито и скреплено печатью.

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства и управления
разрешительной документацией в
области строительства

