

**ФИЛИАЛ ФГБУ "ФКП РОСРЕЕСТРА" ПО ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.03.2017 г., поступившего на рассмотрение 22.03.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

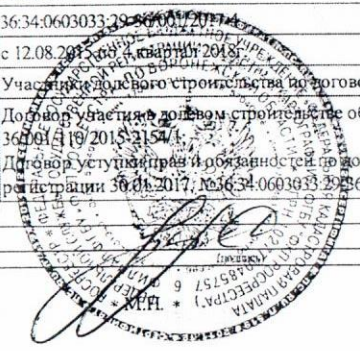
<b>Земельный участок</b>		<small>(вид объекта недвижимости)</small>		Всего листов выписки: _____
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	
23.03.2017 № 36/000/001/2017-13187			36:34:0603033:29	
Кадастровый номер:				
Номер кадастрового квартала:	36:34:0603033			
Дата присвоения кадастрового номера:	17.03.2008			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Воронежская область, г Воронеж, наб Максима Горького, 49б			
Площадь:	16126 +/- 44.44 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	40851673.28			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома, стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей встроенные или встроенно-пристроенные			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	данные отсутствуют			
Получатель выписки:	Мороз Ольга Васильевна			
<i>инженер И Категория</i>			<i>Косачева И.Р.</i>	
<small>(полное наименование должности лица)</small>			<small>(подпись лица)</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
<b>23.03.2017 № 36/000/001/2017-13187</b>		<b>36:34:0603033:29</b>	
Кадастровый номер:			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	<p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 30.01.2017</p> <p>номер государственной регистрации: 36:34:0603033:29-36/001/2017-2</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 23.08.2013 по 14.08.2023</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания "Развитие-М", ИНН: 3666192822</p> <p>основание государственной регистрации: Соглашение от 10.03.2016 о расторжении Договора №3 от 10.11.2014 уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №2590-13/гз от 14.08.2013 от 10.03.2016, дата регистрации 24.03.2016, №36-36/001-36/001/027/2016-749/1; Договор аренды земельного участка от 14.08.2013 №2590-13/гз, дата регистрации 23.08.2013, №36-36-01/177/2013-225; Договор уступки прав и обязанностей №1 от 20.03.2014 г. по договору аренды земельного участка №2590-13/гз от 14.08.2013, дата регистрации 11.08.2014, №36-36-01/156/2014-331; Договор №2 уступки прав и обязанностей от 12.08.2014г. по договору аренды земельного участка от 14.08.2013 №2590-13/гз, дата регистрации 12.09.2014, №36-36-01/168/2014-738; Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды от 10.11.2014 №3, дата регистрации 29.12.2014, №36-36-01/275/2014-561; Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №2590-13/гз от 14.08.2013 от 19.01.2017 №4, дата регистрации 30.01.2017, №36:34:0603033:29-36/001/2017-5</p>
4.1.2.	<p>вид: Ипотека, право аренды земельного участка согласно Договору аренды земельного участка от 14.08.2013 №2590-13/гз, дата регистрации 23.08.2013, №36-36-01/177/2013-225 и строящийся на нем многоквартирный дом (секция 3)</p> <p>дата государственной регистрации: 30.01.2017</p> <p>номер государственной регистрации: 36:34:0603033:29-36/001/2017-5</p> <p>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 12.08.2015 по 31.12.2018</p> <p>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Участник долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве</p> <p>основание государственной регистрации: Договор участия в долевом строительстве объекта недвижимости от 25.06.2015 №237, дата регистрации 12.08.2015, №36-36/001-36/001/19/2015-2157/1; Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка №2590-13/гз от 14.08.2013 от 19.01.2017 №4, дата регистрации 30.01.2017, №36:34:0603033:29-36/001/2017-5</p>

*инженер И.Котелов* (подпись) *Маслова И.Р.* (подпись)

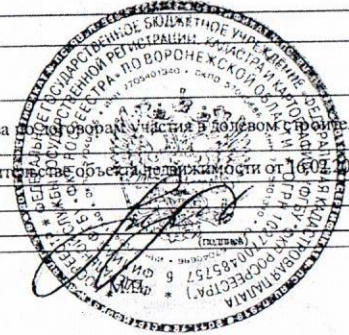




Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
23.03.2017 № 36/000/001/2017-13187		36:34:0603033:29	
Кадастровый номер:			

4.1.3.	вид:	Ипотека, право аренды земельного участка согласно Договору аренды земельного участка от 14.08.2013 №2590-13/гз, дата регистрации 23.08.2013, за №36-36-01/177/2013-225 и строящийся на нем многоквартирный дом (секция 4)
	дата государственной регистрации:	16.04.2015
	номер государственной регистрации:	36-36/001-36/001/098/2015-261/2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.04.2015 по 31.12.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве объекта недвижимости от 16.04.2015 №322, дата регистрации 16.04.2015, №36-36/001-36/001/098/2015-261/1	

<i>инженер И. Кателорин</i> (подпись)	<i>Косачева И. Р.</i> (подпись)
--	------------------------------------



Земельный участок		(инд. объекта недвижимости)	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____		
23.03.2017 № 36/000/001/2017-13187		36:34:0603033:29		
Кадастровый номер:				

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.2.1. вид:	Ипотека, право аренды земельного участка согласно Договору аренды земельного участка от 14.08.2013 №2590-13/гз, дата регистрации 23.08.2013, за №36-36-01/177/2013-225 и строящийся на нем многоквартирный дом (секция 4)
дата государственной регистрации:	16.04.2015
номер государственной регистрации:	36-36/001-36/001/098/2015-261/2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 16.04.2015 по 31.12.2018
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве объекта недвижимости от 16.02.2015 №322, дата регистрации 16.04.2015, №36-36/001-36/001/098/2015-261/2
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

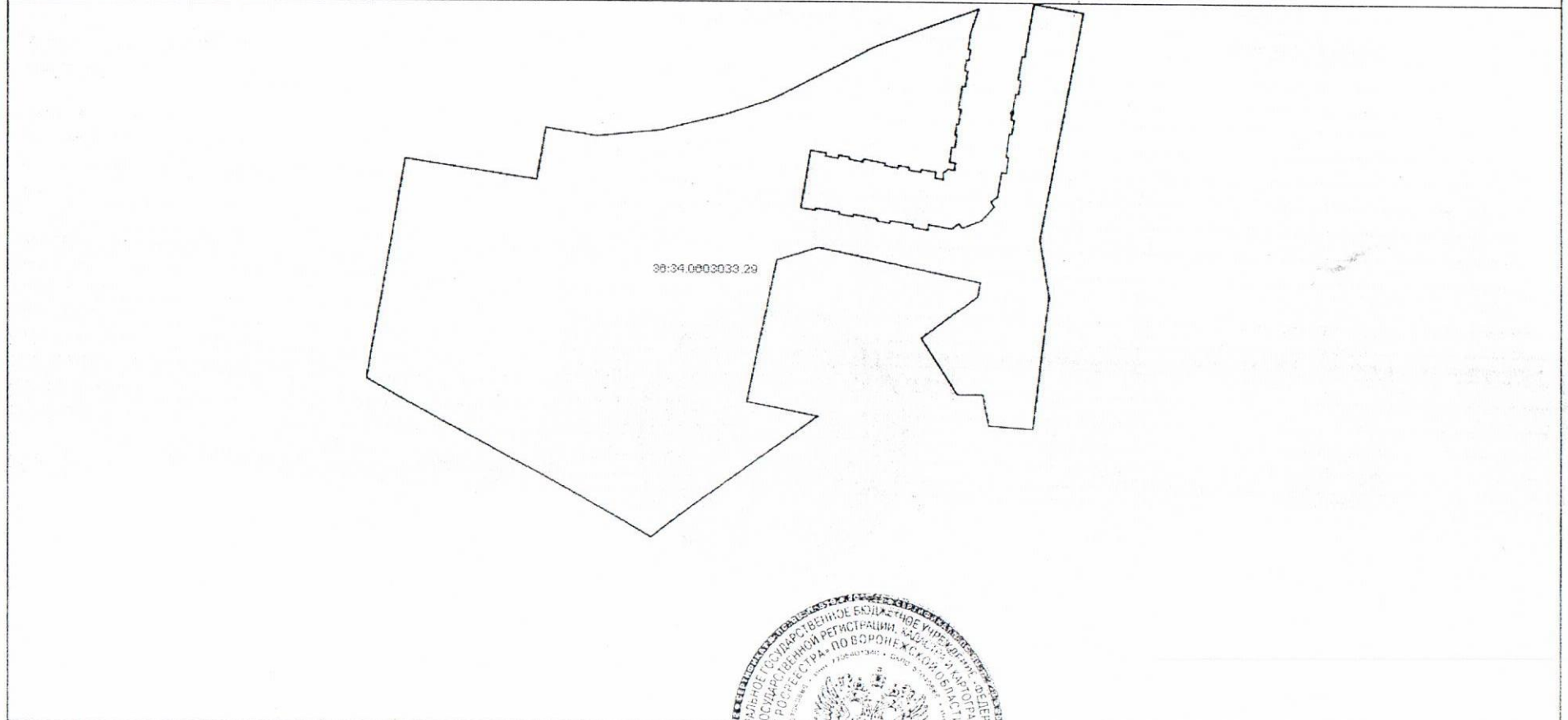
инженер И. Катерини (подпись) Косачёва И.П. (подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.03.2017 № 36/000/001/2017-13187			
Кадастровый номер:		36:34:0603033:29	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
<i>инженер И Катасорин</i> <small>(подпись инженера-земельщика)</small>		<i>Косачева И.П.</i> <small>(инициалы фамилия)</small>

