

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Ремонтно-Строительное

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Управление «Развитие»

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова,

юридических лиц), его почтовый индекс

д.78

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 16.08.2017

№ 36-RU36302000-059-2017

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями.

(наименование объекта (этапа)

2 этап строительства (поз. 1-4)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж, ул. Туполева, д. 27а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 14.08.2017 № 1083

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0305010:9

по адресу: г. Воронеж, ул. Туполева, 27а

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Туполева, 27а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU-36302000-137, дата выдачи 22.10.2014, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя   | Единица измерения | По проекту  | Фактически  |
|---|-------------------|-------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта  |                   |             |             |
| Строительный объем – всего  | куб. м            | 72166,1     | 72166,1     |
| в том числе надземной части   | куб. м            | 67719,0     | 67719,0     |
| Общая площадь квартир   | кв. м             | 13181,0     | 12977,8     |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений  | кв. м             | 1894,3      | 1881,7      |
| в том числе площадь нежилых помещений подвала   |                   | 837,4       | 810,4       |
| Количество зданий, сооружений   | шт.               |             |             |
| 2. Объекты непроизводственного назначения   |                   |             |             |
| 2.1. Нежилые объекты<br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |             |             |
| Количество мест   |                   |             |             |
| Количество помещений:   |                   |             |             |
| Вместимость   |                   |             |             |
| Количество этажей   | шт.               |             |             |
| в том числе подземных   |                   |             |             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |                   |             |             |
| Лифты   | шт.               |             |             |
| Эскалаторы  | шт.               |             |             |
| Инвалидные подъемники   | шт.               |             |             |
| Материалы фундаментов   |                   |             |             |
| Материалы стен  |                   |             |             |
| Материалы перекрытий  |                   |             |             |
| Материалы кровли  |                   |             |             |
| Иные показатели   |                   |             |             |
| 2.2. Объекты жилищного фонда  |                   |             |             |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 13181,0     | 12977,8     |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме    | кв. м             |             |             |
| Количество этажей   | шт.               | 15,17,19,19 | 15,17,19,19 |
| в том числе подземных   |                   | 1           | 1           |
| Количество секций   | секций            | 4           | 4           |



|   |           |                          |                          |
|---|-----------|--------------------------|--------------------------|
| Количество квартир/общая площадь, всего   | шт./кв. м | 360/13181,0              | 360/12977,8              |
| в том числе:  |           |                          |                          |
| 1-комнатные   | шт./кв. м | 220/-                    | 220/-                    |
| 2-комнатные   | шт./кв. м | 128/-                    | 128/-                    |
| 3-комнатные   | шт./кв. м | 12/-                     | 12/-                     |
| 4-комнатные   | шт./кв. м | -                        | -                        |
| более чем 4-комнатные   | шт./кв. м | -                        | -                        |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                            | кв. м     |                          |                          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           |                          |                          |
| Водопровод хозяйственно-питьевой  | м.        | 1400                     | 1400                     |
| противопожарный   | м.        | 399                      | 399                      |
| Канализация бытовая   | м.        | 648                      | 648                      |
| Канализация дождевая  |           |                          |                          |
| Тепловые сети; вынос существующего участка тепловой сети из зоны жилой застройки по ул. Туполева, 27а | м.        | 54                       | 54                       |
| Электрический кабель 0,4 кВ   | м.        | 104                      | 104                      |
| Трансформаторная подстанция   | кв. м.    | 29,5                     | 29,5                     |
| Лифты   | шт.       | 8                        | 8                        |
| Эскалаторы  | шт.       |                          |                          |
| Инвалидные подъемники   | шт.       |                          |                          |
| Материалы фундаментов   |           | Железобетон              | Железобетон              |
| Материалы стен  |           | Железобетон, газосиликат | Железобетон, газосиликат |
| Материалы перекрытий  |           | Железобетон              | Железобетон              |
| Материалы кровли  |           | Рулонная                 | Рулонная                 |
| Иные показатели   |           |                          |                          |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>  |           |                          |                          |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:             |           |                          |                          |
| Тип объекта   |           |                          |                          |
| Мощность  |           |                          |                          |
| Производительность  |           |                          |                          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |           |                          |                          |
| Лифты   | шт.       |                          |                          |
| Эскалаторы  | шт.       |                          |                          |
| Инвалидные подъемники   | шт.       |                          |                          |

|  |                      |                 |                 |
|--|----------------------|-----------------|-----------------|
| Материалы фундаментов  |                      |                 |                 |
| Материалы стен   |                      |                 |                 |
| Материалы перекрытий   |                      |                 |                 |
| Материалы кровли   |                      |                 |                 |
| Иные показатели  |                      |                 |                 |
| 4. Линейные объекты  |                      |                 |                 |
| Категория (класс)  |                      |                 |                 |
| Протяженность  |                      |                 |                 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   |                      |                 |                 |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб  |                      |                 |                 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  |                      |                 |                 |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность   |                      |                 |                 |
| Иные показатели  |                      |                 |                 |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup> |                      |                 |                 |
| Класс энергоэффективности здания   |                      | В+ (повышенный) | В+ (повышенный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> |                 |                 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций   |                      |                 |                 |
| Заполнение световых проемов  |                      |                 |                 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технического плана здания от 19.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Королев Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-95, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5495;

Технического плана сооружения (водопровод хозяйственно-питьевой противопожарный) от 21.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Селезнева Галина Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 132-730-365 29, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36-14-645;

Технического плана сооружения (канализация бытовая) от 20.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Селезнева Галина Николаевна, страховой номер



индивидуального лицевого счета 132-730-365 29, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36-14-645;

Технического плана сооружения (канализация дождевая) от 21.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Селезнева Галина Николаевна, страховой номер индивидуального лицевого счета 132-730-365 29, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 36-14-645;

Технического плана сооружения (Тепловые сети; вынос существующего участка тепловой сети из зоны жилой застройки по ул. Туполева, 27а) от 12.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, страховой номер индивидуального лицевого счета 078-295-676 25, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность НП001546;

Технического плана сооружения (электрический кабель 0,4 кВ) от 12.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, страховой номер индивидуального лицевого счета 078-295-676 25, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность НП001546;

Технического плана сооружения (трансформаторная подстанция) от 12.07.2017, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, страховой номер индивидуального лицевого счета 078-295-676 25, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность НП001546.

Глава городского округа  
город Воронеж

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“16” 08 20 17 г.

М.П.



А.В. Гусев

(расшифровка подписи)

Документация проверена и соответствует требованиям ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ

Васильева Т.С.

Григорьева И.М.

Прошнуровано и скреплено печатью  
5 (пять) листов  
Начальник отдела подготовки и  
выдачи разрешительной документации  
в области строительства  
И.М. Григорьева

